



#0020000620

3-Zimmerwohnung in zentraler Lage

6900 Bregenz



Rent: 1.118,80 €

Living Area: 67,96 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung gegeben.
Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

Bad

separates WC

Küche

großzügiger Wohn- und Essbereich

Elternschlafzimmer

Kinderzimmer

Diele

Eine Terrasse mit ca. 13m² Fläche, ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 3.356,40 in Form einer Bankgarantie oder bar



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1999
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carpark

AREAS

Living Area	ca. 68 sqm
Cellar Area	ca. 8 sqm
Terrace Area	ca. 13 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.07.2019
Valid until	11.07.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	59,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,02
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	727,34 € incl. VAT
Parking space rent	70,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	797,34 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	321,46 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.118,80 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3.356,40 €

SIDECOSTS

Costs for contract	300,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Hervis Sports Bregenz Ekz
- < 500m: Uniqa ServiceCenter & Kfz Zulassungsstelle Bregenz
- < 500m: Kloser Bäckerei / Imbiss
- < 500m: dm-drogerie markt

Recreation

- < 500m: Fitness Paradise
- < 500m: Metro Kino

Health

- < 500m: Vorarlberger Gebietskrankenkasse

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank
- < 500m: eni Bregenz-Hard

Gastronomy

- < 500m: Kesselhaus



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

