



#0020000620

3-Zimmerwohnung in zentraler Lage

6900 Bregenz



Mietpreis: 1.118,80 €

Wohnfläche: 67,96 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung gegeben.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

Bad

separates WC

Küche

großzügiger Wohn- und Essbereich

Elternschlafzimmer

Kinderzimmer

Diele

Eine Terrasse mit ca. 13m² Fläche, ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 3.356,40 in Form einer Bankgarantie oder bar



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1999
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Parkhaus

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 68 m ²
Kellerfläche	ca. 8 m ²
Terrassenfläche	ca. 13 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.07.2019
Gültig bis	11.07.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	59,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,02
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	727,34 € inkl. USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	70,00 € inkl. USt.
Summe Miete	797,34 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	321,46 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.118,80 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.356,40 € in bar oder Bankgarantie

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	300,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Hervis Sports Bregenz Ekz
- < 500m: Uniqa ServiceCenter & Kfz Zulassungsstelle Bregenz
- < 500m: Kloser Bäckerei / Imbiss
- < 500m: dm-drogerie markt

Kultur & Freizeit

- < 500m: Fitness Paradise
- < 500m: Metro Kino

Gesundheit

- < 500m: Vorarlberger Gebietskrankenkasse

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen Bank
- < 500m: eni Bregenz-Hard

Gaststätten

- < 500m: Kesselhaus



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

