



#0005003146

## Zentral gelegenes Geschäftslokal in Feldbach

8330 Feldbach



Rent: 504,00 €

Usage Area: 42,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

In perfekter Stadtlage von Feldbach, in der Altstadtgasse, befindet sich dieses Geschäftslokal, in sehr guter Frequenz und rasch bezugsbereit!

Miete: EUR 504,00 zzgl. Betriebskosten und Heizung



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

**AREAS**

Usage Area ca. 42 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	25.03.2024
Valid until	24.03.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	165,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,37
fGEE Class	 C

**SEGMENTATION**

Total Rooms	1
Toilets	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

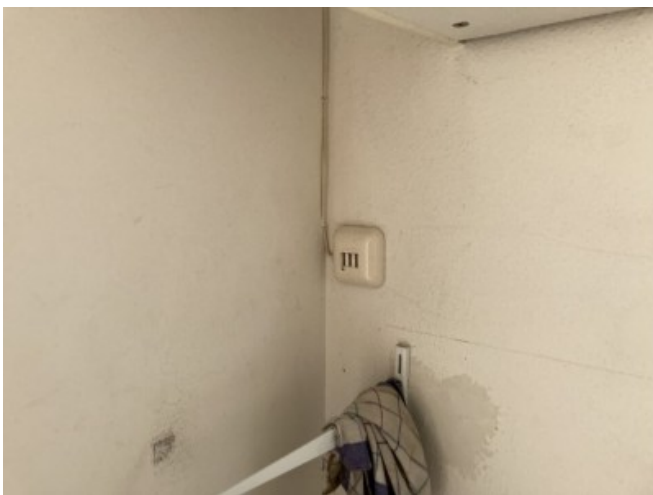
Net Rent	504,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	504,00 € incl. VAT

**TOTAL**

Total Rent	504,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	None



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

