



#0005002660

Wohnhaus mit ausreichend Platz in Langenwang

8665 Langenwang



Purchase price: 195.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Zweifamilienwohnhaus in Langenwang

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde Ende der 50er Jahre errichtet - der Zubau beginnend mit 1978.

Die Liegenschaft ist insgesamt in einem mäßigen Zustand - Adaptierungsarbeiten sind augenfällig.

Die jetzige Eigentümerin konnte uns mitteilen, dass die Fenster teilweise 1997 erneuert wurden.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung.

Eine Garage sowie ein grosszügiges Grundstück(Hanglage!) gehören zur Liegenschaft dazu.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1958
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	ca. 1.369 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.07.2023
Valid until	11.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	125,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,59
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	195.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	195.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Grundsteuer (Quarterly)	41,70 € incl. VAT
-------------------------	-------------------

Restmüll, Biomüll, Kanal, Wasser (Quarterly)	55,17 € incl. 10% VAT
---	-----------------------

GRAWE-Gebäudeversicherung (Annually)	387,08 € incl. 20% VAT
---	------------------------

Rauchfangkehrer (Annually)	64,09 € incl. 20% VAT
----------------------------	-----------------------



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan Untergeschoss](#)

