



#0005002660

Wohnhaus mit ausreichend Platz in Langenwang

8665 Langenwang



Kaufpreis: 195.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Zweifamilienwohnhaus in Langenwang

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde Ende der 50er Jahre errichtet - der Zubau beginnend mit 1978.

Die Liegenschaft ist insgesamt in einem mäßigen Zustand - Adaptierungsarbeiten sind augenfällig.

Die jetzige Eigentümerin konnte uns mitteilen, dass die Fenster teilweise 1997 erneuert wurden.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung.

Eine Garage sowie ein grosszügiges Grundstück(Hanglage!) gehören zur Liegenschaft dazu.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1958
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	ca. 1.369 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.07.2023
Gültig bis	11.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	125,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,59
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	195.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	195.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Grundsteuer (Quartalsweise)	41,70 € inkl. USt.
-----------------------------	--------------------

Restmüll, Biomüll, Kanal, Wasser (Quartalsweise)	55,17 € inkl. 10% USt.
---	------------------------

GRAWE-Gebäudeversicherung (jährlich)	387,08 € inkl. 20% USt.
---	-------------------------

Rauchfangkehrer (jährlich)	64,09 € inkl. 20% USt.
----------------------------	------------------------



GALERIE











LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan Untergeschoss](#)

