



#0005003172

160 m² Wohnhaus in bester Murtaler Lage!

8753 Fohnsdorf



Kaufpreis: 305.000,00 €

Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

160 m² Wohnhaus in bester Murtaler Lage!

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend von Fohnsdorf. Durch die erhöhte Lage hat man einen atemberaubenden Ausblick auf das steirische Murtal und die umliegende Berglandschaft. Die ruhige Umgebung bietet die Möglichkeit, sich vom Alltagsstress zurückzuziehen und die Natur zu genießen. Der große Garten ist ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Besonderheiten:

zwei Geschosse mit jeweils 80 m²
großzügige, gepflegte Grünfläche (Hanglage)
Gartenhäuschen, Holzlager und separater Erdkeller
Garage (direkter Zugang zum Keller)
Nord und Süd Terrasse
Heizung: Öl und Festbrennstoffe
Werkstatt inkl. Werkzeug
Badewanne und Dusche
Waschküche im Keller

Bei Interesse können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 80 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.333 m ²
Kellerfläche	ca. 80 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	305.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	305.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Feuerwehr Fohnsdorf

< 500m: Polizeiinspektion Fohnsdorf

Verkehrsanbindung

< 500m: Sportzentrum

Gesundheit

< 500m: Schutzengel-Apotheke

Gaststätten

< 500m: Gasthof Moser

Sonstiges

< 1km: Turmol

< 1km: Raiffeisen Bank



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[EG](#)

[KG](#)

