



#0004004142

545 m² Baugrund ohne Bauzwang

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Purchase price: 137.235,00 €

Base Area: 545,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Kleines Grundstück mit 545 m² ohne Bauzwang!

Zum Verkauf steht auch das Nachbargrundstück mit 545 m² Grundstücksgröße.
Die Grundstücke können einzeln oder auch im Gesamten gekauft werden.

Bebauungsplan: Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschoßig

In Ruhe planen - keine Bauverpflichtung

Langfristige Investition oder entwickeln Sie es zu einem profitablen Bauprojekt

Tolle Nähe zur Stadt Linz, ca. 13 Autominuten

Bus, Bahnhof, Supermärkte in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Freizeitangebote (Sportplatz, Tennisplatz, Sporthalle, Veranstaltungszentrum...) in nächster Nähe, ebenso Gastronomiebetriebe, Apotheke, Bank, Bäckereien, Ärzte etc.

Schulen, Kindergarten

Aufschließungsbeiträge teilweise bezahlt und im Kaufpreis inkludiert

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	545,00 sqm
-----------	------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	137.235,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	137.235,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

