



#0004004142

545 m² Baugrund ohne Bauzwang

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Kaufpreis: 137.235,00 €

Grundfläche: 545,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Kleines Grundstück mit 545 m² ohne Bauzwang!

Zum Verkauf steht auch das Nachbargrundstück mit 545 m² Grundstücksgröße.
Die Grundstücke können einzeln oder auch im Gesamten gekauft werden.

Bebauungsplan: Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschoßig

In Ruhe planen - keine Bauverpflichtung

Langfristige Investition oder entwickeln Sie es zu einem profitablen Bauprojekt

Tolle Nähe zur Stadt Linz, ca. 13 Autominuten

Bus, Bahnhof, Supermärkte in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Freizeitangebote (Sportplatz, Tennisplatz, Sporthalle, Veranstaltungszentrum...) in nächster Nähe, ebenso Gastronomiebetriebe, Apotheke, Bank, Bäckereien, Ärzte etc.

Schulen, Kindergarten

Aufschließungsbeiträge teilweise bezahlt und im Kaufpreis inkludiert

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 545,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	137.235,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	137.235,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

