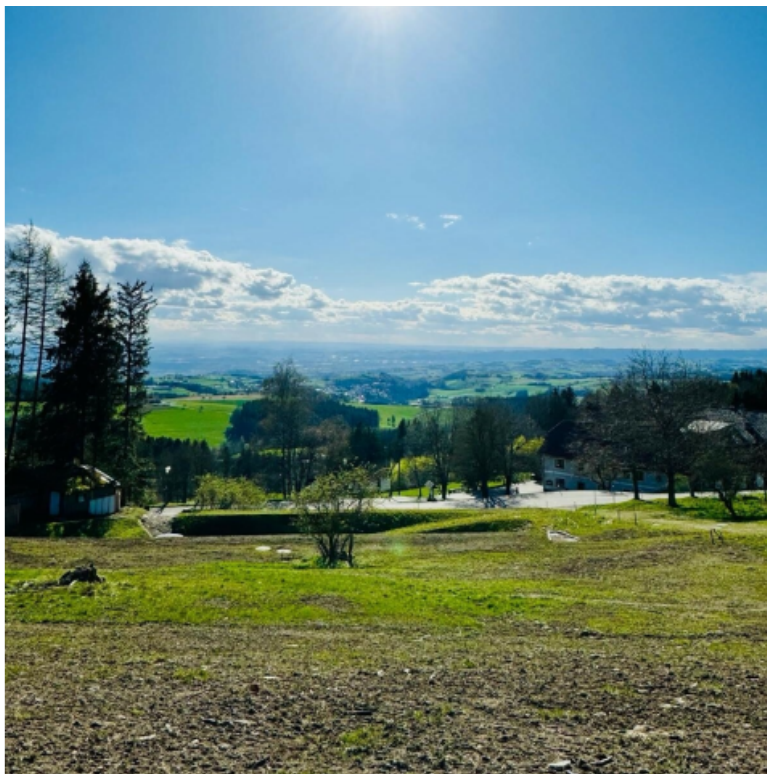




#0004004143

## Baugrundstück in perfekter Aussichtslage - kein Bauzwang

4201 Eidenberg



Purchase price: 184.070,00 €

Base Area: 1.310,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Konrad Reiter  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
reiter@rbgr.at  
+43 676 8142 9207  
+43 7239 8123 32620





## DESCRIPTION

Erholungsraum pur und in 20 Minuten (14 km) am Linzer Hauptplatz. Zum Verkauf gelangen Bauparzellen direkt oberhalb der Eidenberger Alm. Die Grundstücke wurden neu aufgeschlossen, wie Zufahrt und Wasserversorgung, etc.. Der Preis versteht sich ohne der jeweiligen Anschlussgebühren und Nebenkosten. Die Bauparzellen unterliegen einem Bebauungsplan der Gemeinde Eidenberg. Es handelt sich hier um zwei verschiedene Parzellennummern, mit insgesamt ca. 1310m<sup>2</sup> Grundfläche. Diese unterteilt sich in, ca. 776m<sup>2</sup> Bauland und ca. 534<sup>2</sup> Landwirtschaftliche Nutzfläche (Abstand Wald). Grundstücksnummer: 1090/8,1090/9.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

1.310,00 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

---

Unit Buy Price	184.070,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

---

**TOTAL**

---

Total buy price	184.070,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

---

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Education

< 1km: Volksschule

Landwirtschaftliche Fachschule und Berufsschule

Volksschule

#### Health

< 1km: Dr. Stefan Mertl

#### Other

< 1km: Raiffeisen Bank

#### Gastronomy

Hotel Alpenblick Restaurant

Gasthaus Zur Gis

Maurerwirt

#### Recreation

Bogensportzentrum Breitenstein

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Vermessungsurkunde\\_samt\\_Genehmigungsvermerk](#)

[Eidenb\\_Bp\\_20\\_genehmigt](#)

[Plan](#)

