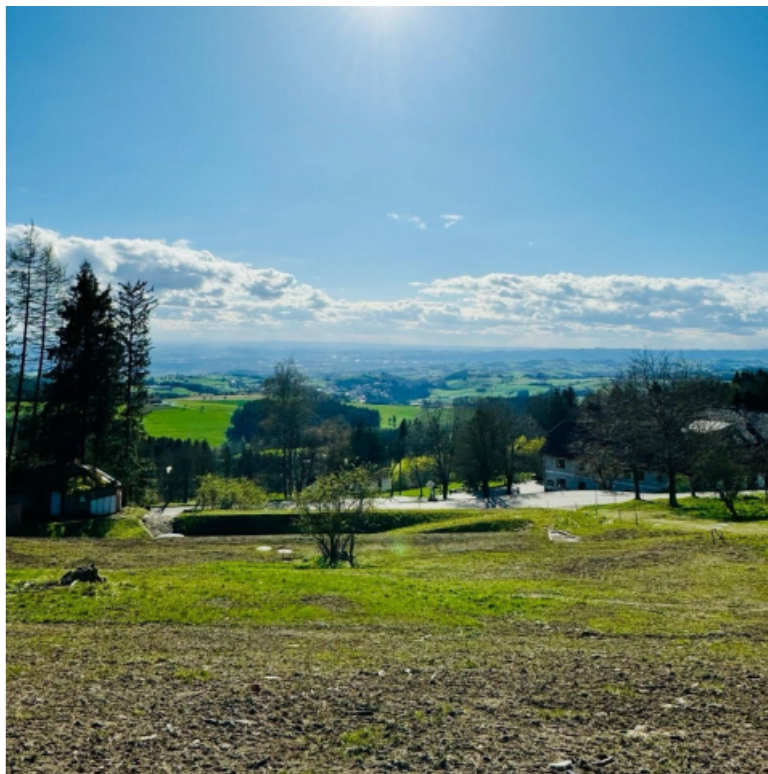




#0004004143

Baugrundstück in perfekter Aussichtslage - kein Bauzwang

4201 Eidenberg



Kaufpreis: 184.070,00 €

Grundfläche: 1.310,00 m²

IHR BETREUER



Konrad Reiter
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
reiter@rbgr.at
+43 676 8142 9207
+43 7239 8123 32620





BESCHREIBUNG

Erholungsraum pur und in 20 Minuten (14 km) am Linzer Hauptplatz. Zum Verkauf gelangen Bauparzellen direkt oberhalb der Eidenberger Alm. Die Grundstücke wurden neu aufgeschlossen, wie Zufahrt und Wasserversorgung, etc.. Der Preis versteht sich ohne der jeweiligen Anschlussgebühren und Nebenkosten. Die Bauparzellen unterliegen einem Bebauungsplan der Gemeinde Eidenberg. Es handelt sich hier um zwei verschiedene Parzellennummern, mit insgesamt ca. 1310m² Grundfläche. Diese unterteilt sich in, ca. 776m² Bauland und ca. 534² Landwirtschaftliche Nutzfläche (Abstand Wald). Grundstücksnummer: 1090/8,1090/9.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

1.310,00 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	184.070,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	184.070,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 1km: Volksschule

Landwirtschaftliche Fachschule und Berufsschule

Volksschule

Gesundheit

< 1km: Dr. Stefan Mertl

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Gaststätten

Hotel Alpenblick Restaurant

Gasthaus Zur Gis

Maurerwirt

Kultur & Freizeit

Bogensportzentrum Breitenstein

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Vermessungsurkunde_samt_Genehmigungsvermerk](#)

[Eidenb_Bp_20_genehmigt](#)

[Plan](#)

