



#0020000595

Komfortable Eigentumswohnung mit Loggia und Garagenparkplatz

6706 Bürs



Purchase price: 220.000,00 €

Living Area: 64,90 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Komfortable Eigentumswohnung in Bürs mit Loggia und Garagenparkplatz

Zum Verkauf steht diese gemütliche 3-Zimmerwohnung mit rund 71 m² Nutzfläche. Das Wohngebäude wurde 1987 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bürs.

Die Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre klare Struktur und den optimal genutzten Wohnraum. Ein großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Auf der angrenzenden Loggia können Sie Ihre Seele baumeln lassen. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC, ein Abstellraum sowie eine Garderobe vervollständigen das Raumangebot.

Die Wohnung wird mittels Gaszentralheizung beheizt. Die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren.

Ein Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Außerdem ist ein TG-Platz der Wohnung zugeordnet.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1987
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 65 sqm
Usage Area	ca. 71 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.04.2020
Valid until	28.04.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	90,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,39
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	220.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	182,01 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	115,45 € incl. VAT
--------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	297,46 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	220.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	145.828,12 €
----------------	--------------

Reserve Deadline	18.11.2023
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Gastronomy

< 500m: Cafe Dorflinger

Health

< 500m: Doktor Josef Egger

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Neue Mittelschule

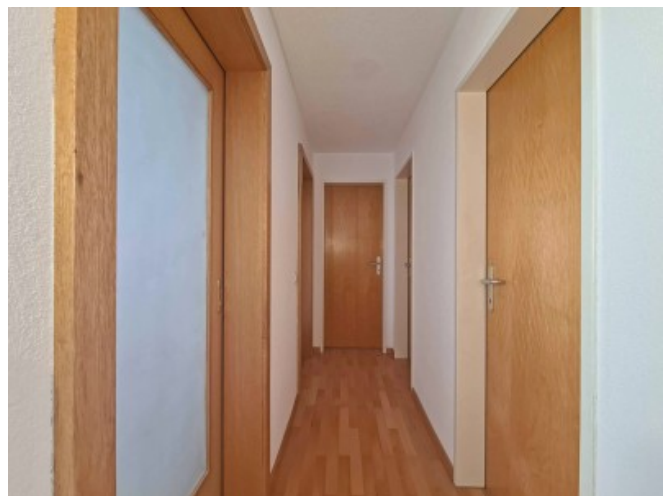
Shopping

< 1km: Hervis Sports Bürs-Bludenz

< 1km: Lidl Austria



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

