



#0005003167

Sonnige Wohnung im Herzen der Steiermark

8714 Kraubath



Purchase price: 145.000,00 €

Living Area: 84,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Sonnige Wohnung im Herzen der Steiermark!

Die geräumige Wohnung bietet mit ihren ca. 84 m² ausreichend Platz für Familien oder Paare, die nach einem komfortablen Zuhause suchen. Sie verfügt über vier Zimmer (aus dem Kinderzimmer und Abstellraum wurden zwei Zimmer), die aber vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Die helle und einladende Atmosphäre schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Highlights:

moderne, voll ausgestattete Küche
Badezimmer mit Wanne und Dusche
extra WC mit Waschbecken
zugewiesenes Carport sowie genügend Freiplätze
neu geschaffener Essbereich (ehemalige Loggia)
geräumiges Kellerabteil (ca. 13 m²)
große Grünflächen rund ums Haus

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1990
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 84 sqm
Cellar Area	ca. 13 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.11.2022
Valid until	22.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	181,90
HWB Class	 E
fGEE Value	2,74
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	145.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	117,91 € incl. 10% VAT
Repair Costs	70,92 € incl. VAT
Heating Costs	101,83 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	290,66 € incl. VAT
Total buy price	145.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	7.482,87 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Direkt im Herzen der Steiermark befindet sich die Gemeinde Kraubath an der Mur. Umgeben von der beeindruckenden Berglandschaft bietet Kraubath ein ruhiges und erholsames Umfeld, das dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrsanbindung gewährleistet. Die Gemeinde ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur, wie Wandern, Radfahren und Skifahren gibt es zum Erleben.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Landgasthof Jagawirt

Recreation

< 1km: Badensee Steiner

Education

< 1km: Volksschule

Other

Raiffeisen BANK

F. Leitner

Tourism

Kirche Sankt Stefan



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

