

#00050019180014

Doppelhaushälften im WOHNPARK ERLENWEG

8530 Deutschlandsberg





Purchase price: 452.350,00 €
Living Area: 109,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!

Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser) 16 Wohneinheiten von 83 m² bis 118 m² Terrassen (12 bis 20 m²) Eigengartenflächen von 40 bis 485 m² barrierefreier Zugang Kellerersatzraum (Außenlager) Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage

Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES	AREAS
------------	-------

Category Semi-Detached House Living Area 109,00 sqm Usage Type Living Base Area 385,61 sqm Sales Type Buy Terrace Area 19,33 sqm

Form of ownership Condominium in

Founding

Year of construction 2024/2025 Construction status Planned Heating Central Heating: Air

Heat Pump

2 x Carport Car Spaces

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 22.11.2022 Valid until 21.11.2032 HWB-Value (KWh/m²/a) 33,20 **HWB Class** fGEE Value 0,61 fGEE Class A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES



Age New Building Construction New construction

standard

Area Dwelling Area, Village Condition First Use, Projected

Area, Suburban Area

Cellar No cellar, Basement Floor Parquet, Flagstone

Storage Room

Special configuration Roller Shutter Additional rooms and Storeroom

areas



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

TOTAL

Total buy price	452.350,00 €
Commission Buy	1% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

More information

Block 5 - Top 2, EG

Block 5 - Top 2, OG

