



#0004003938

Teilbare 6-Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage

4710 Grieskirchen



Purchase price: 260.000,00 €

Living Area: 162,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Karin Schweizer

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schweizer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9585





DESCRIPTION

Großzügige 6-Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage.
Das Stadtzentrum von Grieskirchen ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Es handelt sich um 2 Wohnungen, die zusammengelegt wurden.
Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen Wohn- und Essraum mit Balkon, möblierte Küche, Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 weitere Schlafzimmer, Büro, großes Zimmer mit Balkon, Bad und 2 WCs.

Die Wohnungen können auch getrennt werden.
Die Wohnung ist barrierefrei mit Lift erreichbar.
Parkplätze befinden sich vorm Haus.
Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1975
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 162 sqm
Loggia Area	ca. 9 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.03.2015
Valid until	16.03.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,97
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	2
Toilets	2
Loggias	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	260.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	417,38 € incl. 10% VAT
Repair Costs	162,08 € incl. VAT
Other Costs	46,84 € incl. VAT
Heating Costs	104,47 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	730,78 € incl. VAT
Total buy price	260.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	412.492,41 €
Reserve Deadline	13.03.2024



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ansprechpartner für Finanzierungen
Grieskirchen_Gallspach_Schlüßlberg](#)

[Maklerexposé](#)

[360° Rundgang](#)

