



#0004004134

## Büro 7.3

4020 Linz



Rent:

1.750,00 €

Usage Area:

107,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



**Ing. Mag. Thomas Kraushofer**

Leiter Immobilienbüro Linz | Immobilitentreuhänder |

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter

Sachverständiger

Real-Treuhand Immobilien

[kraushofer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kraushofer@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 8010

+43 50 6596 8010





## DESCRIPTION

Business-Viertel "EUROPAPLATZ".

Namhafte Firmen und Institutionen im unmittelbaren Umfeld:

ORF, UNIQA, KUK, Design-Center, Courtyard by Marriott, Raiffeisenlandesbank OÖ, etc.

Perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung ebenso gegeben.

Büro/Geschäftsfläche im Erdgeschoß.

Derzeit Großraumbüro.

Raumteilung bzw. Umbau in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Ab sofort verfügbar.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1994

### AREAS

Usage Area	ca. 107 sqm
------------	-------------

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	09.04.2020
Valid until	08.04.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	68,20
HWB Class	 <b>C</b>
fGEE Value	1,09
fGEE Class	 <b>C</b>



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.287,76 € incl. 20% VAT
Net Rent/m <sup>2</sup>	11,78 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.287,76 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	359,52 € incl. 20% VAT
Heating Costs	102,72 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	1.750,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

