



#0004004134

Büro 7.3

4020 Linz



Mietpreis:

1.750,00 €

Nutzfläche:

107,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer

Leiter Immobilienbüro Linz | Immobilitentreuhänder |

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter

Sachverständiger

Real-Treuhand Immobilien

kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8010

+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Business-Viertel "EUROPAPLATZ".

Namhafte Firmen und Institutionen im unmittelbaren Umfeld:

ORF, UNIQA, KUK, Design-Center, Courtyard by Marriott, Raiffeisenlandesbank OÖ, etc.

Perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung ebenso gegeben.

Büro/Geschäftsfläche im Erdgeschoß.

Derzeit Großraumbüro.

Raumteilung bzw. Umbau in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Ab sofort verfügbar.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1994

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 107 m ²
------------	------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.04.2020
Gültig bis	08.04.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	68,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,09
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.287,76 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	11,78 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.287,76 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	359,52 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	102,72 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.750,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

