



#0004003524

Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Linz/Urfahr

4040 Linz



Purchase price: 320.000,00 €

Living Area: 51,10 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Linz/Urfahr

Die Wohnung bietet auf einer Wohnnutzfläche von ca. 51,1 m² eine gute Raumaufteilung, die sehr großzügige, uneinsehbare Terrasse mit ca. 17,10 m² zudem Erholung und Entspannung PUR!

Das Objekt befindet sich im 3. OG, ohne Lift;

Ausstattung:

Parkett-, Fliesen- und Vinylböden

Kunststofffenster, Rollläden

Küche möbliert

Gaszentralheizung

1 TG-Abstellplatz

Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In etwa 15 Gehminuten erreichen Sie das Freizeitparadies rund um den Pleschingersee.

Sportliche Aktivitäten oder einfach ein Spaziergang ins Grüne - hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Kaufpreis inkl. Landesdarlehen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2000
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 51 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm
Terrace Area	17,10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.03.2020
Valid until	25.03.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,22
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	320.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	144,09 € incl. 10% VAT
Repair Costs	50,40 € incl. VAT
Other Costs	325,48 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	519,97 € incl. VAT
Total buy price	320.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

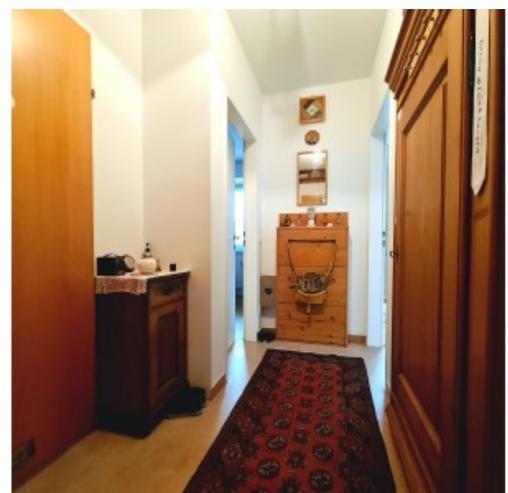
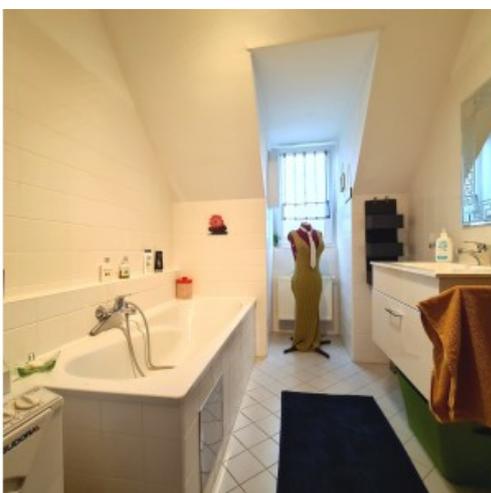
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	245.042,88 €
Reserve Deadline	01.11.2023



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan möbliert](#)

