



#0001005965

Traumhafte Mietwohnung am Stadtrand

3270 Scheibbs



Rent: 819,48 €
Living Area: 81,00 m²
Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Gansch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.gansch@riv.at
+43 664 60 517 517 58





DESCRIPTION

Sie sind auf der Suche nach einer Mietwohnung in Scheibbs?

Hier sind Sie richtig! Wir dürfen Ihnen eine 81m² große Wohnung mit Balkon anbieten.

Die Eckpunkte:

81m² Wohnfläche

7m² Balkon mit traumhafter Aussicht

3 Schlafzimmer

möblierte Wohnung

Badezimmer mit Wanne

Abstellraum in der Wohnung

Kellerabteil

Fahrradraum

Parkplatz

Für weitere Infos fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an. Gerne besichtigen wir mit Ihnen die Wohnung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 81 sqm
Cellar Area	6,00 sqm
Balcony Area	7,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.11.2012
Valid until	28.11.2022
HWB-Value (KWh/m ² /a)	22,49
HWB Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

FEATURES

Location	South-West	View	Mountain View, Distant View
Area	Dwelling Area, Suburban Area, Village Area	Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room, Drying Room
Condition	Good condition	Age	Old Building



Maklerservice & Bewertung

Exploitation	Common developed, Development with telecommunication	Connections	TV, SAT, Phone
Floor	Parquet, Linoleum, Flagstone, Carpet	Construction	Massive Construction
Furnished	Fully furnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette, Pantry
Other	Shared Flat, Garden Usage		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	537,60 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	537,60 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	132,40 € incl. 10% VAT
Heating Costs	149,48 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	819,48 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Scheibbs war eine der Hochburgen des Eisen- und Provianthandels: Kaum verwunderlich also, dass die Zeitzeugen aus der Renaissance auch heute noch zu bewundern sind.

Verwinkelte Gassen, behäbige Bürgerhäuser, eine mächtige Pfarrkirche, das romantische Schloss Scheibbs und imposante Stadtmauern prägen das Stadtbild. Im Rahmen der Scheibbser Altstadttrunde machen Besucher einen Blick zurück in die Blütezeit des Eisen- und Provianthandels, der „Scheibbser Stadtbegleiter“ bildet die passende Begleitlektüre für den erlebnisreichen Weg. Besonders gut erlebbar ist Scheibbs auch im Zuge einer Stadtführung. Schätze zum Anschauen und Vernaschen

Lohnenswert ist ein Besuch im Keramikmuseum, im Gründungsgebäude der Scheibbser Keramik, das über 2.000 expressive Kunstexponate beherbergt. Wer einmal in der Stadt ist, sollte unbedingt von den weithin bekannten süßen „Scheibbser Kugeln“ der Konditorei Reschinsky kosten. Unweit der Stadt findet sich die einstige Residenz des Eisenpioniers Andreas Töpfer – das Töpperschloss Neubruck, das als Standort der Nö. Landesausstellung im Jahr 2015 aus seinem Dornröschenschlaf geweckt wurde.

Kulturhafen Scheibbs

Der neu gestaltete Erlaufhafen mit seiner Ruhe- und Begegnungszone, sowie der tribünenartig gestalteten Scheibbser Stadtmole – Anlegestelle für Raftingfahrten, lädt anschließend zu einer entspannten Rast direkt am Wasser. Hier und in der malerischen Altstadt ist die Kultur das ganze Jahr über zu Hause.

Rundum sportlich in Scheibbs

Ein Genuss für Wanderlustige: Am Höhenrundwanderweg wird das Scheibbser Wahrzeichen, die Urlingerwarte, die hoch über der Stadt am Blassenstein thront, passiert. Dort warten herrliche Ausblicke auf den Ötscher, bis ins Waldviertel und Gesäuse.

Radaffine machen eine gemütliche Tour entlang des Erlauftalradwegs oder eine flotte Mountainbike-Runde auf Blassenstein oder Ginselberg. Auch Kletter- und Kneippfreunde kommen in Scheibbs auf ihre Kosten.

(c) Mostvierteltourismus

INFRASTRUCTURE

Shopping

Walter Janda

Karl Pemsel

Wolfgang Schützenhofer



Libro

Kirstin Eßletzbichler

s'Blunz'nsemmerl

Sport 2000

Bipa

Zehetner

Drogerie Parfumerie Helga Hartig

Kaffee-Konditorei Reschinsky

Weltladen Scheibbs

Naturkost Roland EU

Optiker Forster Zweigniederlassung Scheibbs

Waffen Höllmüller

Apotheke Zum Heiligen Leopold

Fleischerei Schagerl

Glinz

Fotohaus Schwarz

Dünwald Og

Gastronomy

Gasthof Steinbruchwirt

Asia Restaurant Jumbo

Pizzastube Corrado

J's American Burgers

Gasthaus und Fleischhauerei R. & B. Huber

Zum Schwarzen Elefanten

Transport

Sportzentrum Scheibbs

Krankenhaus Scheibbs



Health

Dr. Ekkehard Heil

Niederösterreichische Gebietskrankenkasse

Diplom Tierarzt Doktor Weissenbacher Elisabeth

Dr. Gerhard Resch & Partner Fachärzte Für Radiologie Og

Dr.Med. Christian Weirauch

Dr. Petra Lasselsberger-Seltenheim

Dr.Med. Barbara Dragos-Keller

Apotheke 'Zum heiligen Leopold'

Dr.Med. Reinfried Lichtenegger

Landeskrankenhaus Scheibbs

Education

Bundes-Oberstufenrealgymnasium

Hauptschule

Volksschule

NÖ Landeskindergarten Scheibbs

NÖ Landeskindergarten Scheibbs

Public Institution

Scheibbs Erlafpromenade

Bezirksgericht Scheibbs

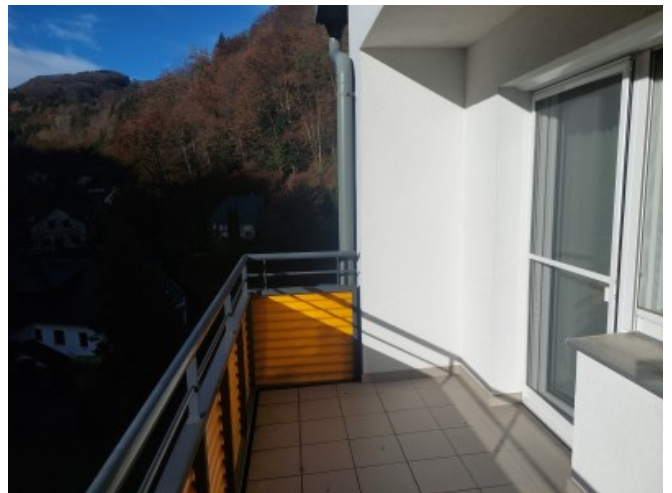
Bezirkspolizeikommando Scheibbs

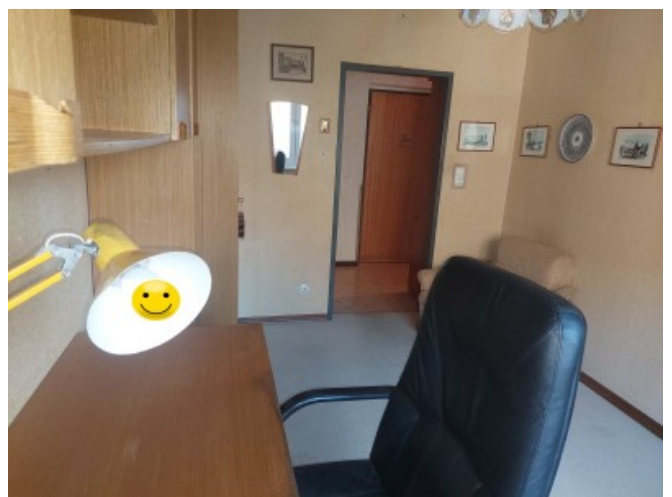
Other

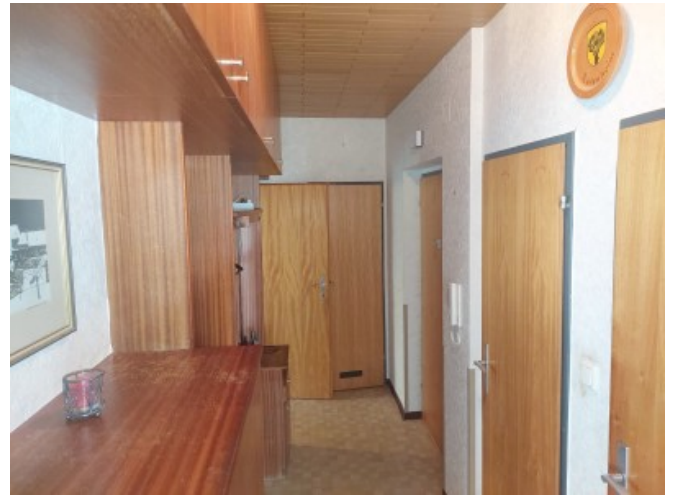
Raiffeisen Bank



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information Mieter_Bestellerprinzip_Makler_Form_14M_2023_na_de](#)

[Hompagne der Stadtgemeinde Scheibbs](#)

[Scheibbs Wikipedia](#)

[Landeskrlinikum Scheibbs](#)

[Allwetterbad "Wanne" Scheibbs](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

[Ausflugtipps in Scheibbs](#)

