



#0015000730

Steinhaus - Altstadt Ljubljana / Kroatien

22000 Ljubljana



Purchase price: 295.000,00 €

Usage Area: 90,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Martina Müller-Roseano
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
martina.roseano@rai.immo
+43 664 85 919 85





DESCRIPTION

Dieses historische Steinhaus, welches im Jahr 2022 komplett renoviert und neu eingerichtet wurde, befindet sich im Zentrum der Stadt Sibenik. Die Promenade und der Hafen sowie Strände, Cafés und Restaurants sind fußläufig und schnell erreichbar.

Das Anwesen befindet sich in der ältesten Stadt an der Adria, in Sibenik, in einer malerischen Bucht an der Mündung des glassklaren Flusses Krka, der zum angrenzenden Nationalpark gehört. Der historische Kern der Stadt Sibenik mit seiner weltberühmten Kathedrale St. Jakov, die als UNESCO Weltkulturerbe geschützt ist, ist ein wahres künstlerisches Juwel. Die Kathedrale ist neben den vier Festungen mit wunderschönen Aussichtspunkten über die Stadt sowie das älteste Theater in Kroatien wohl einer der beliebtesten Touristenattraktionen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Villa, Apartment House, House: Other, Other Asset Property, Holiday House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes

AREAS

Usage Area	ca. 90 sqm
Total Area	ca. 100 sqm
Base Area	ca. 52 sqm
Terrace Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB Class	 B
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

FEATURES

Special configuration	Swimming Pool, Air Condition	Area	Center
-----------------------	---------------------------------	------	--------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3,0% plus 20,0% USt.
----------------	----------------------

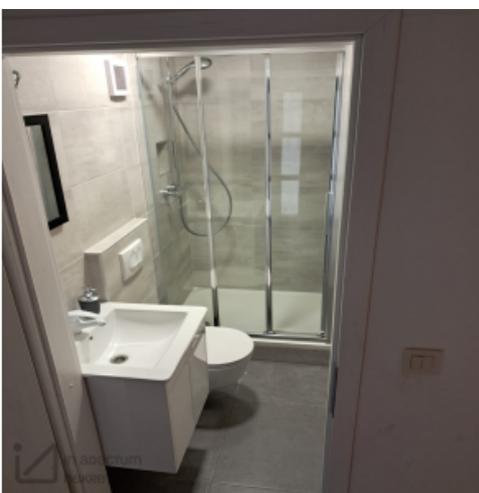
SIDECOSTS

Costs for contract	je nach Tarifvereinbarung
--------------------	------------------------------

Purchase tax percent	3%
----------------------	----



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

