



#0005003106

Top Eigentumswohnung in Oberaich-Paulahofsiedlung

8600 Oberaich



Purchase price: 78.500,00 €

Living Area: 50,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

TOP-Wohnung in begehrter Wohnlage
in Oberaich

Die Wohnung liegt im Halbstock eines 1981 erbauten Wohnhauses - die Wohnlage ist absolut ruhig - die Infrastruktur ist sehr gut.

Grosszügige, getrennt begehbare Räume vermitteln ein zeitgemässes Wohngefühl.

Die südseitig Loggia wurde zu einem Esszimmer umgebaut - dazu wurde die Loggia mit dem Wohnzimmer mittels Wanddurchbruch verbunden - im Esszimmer wurde ein grosses Schiebefenster eingebaut.

Ein Kellerabteil mit Stromanschluss gehört zur Wohnung.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1981
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.03.2024
Valid until	20.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	106,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,44
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	78.500,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	67,09 € incl. 10% VAT
Repair Costs	42,44 € incl. VAT
Other Costs	30,40 € incl. VAT
Heating Costs	64,10 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	204,03 € incl. VAT
Total buy price	78.500,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	3.528,90 €
Reserve Deadline	28.02.2024



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

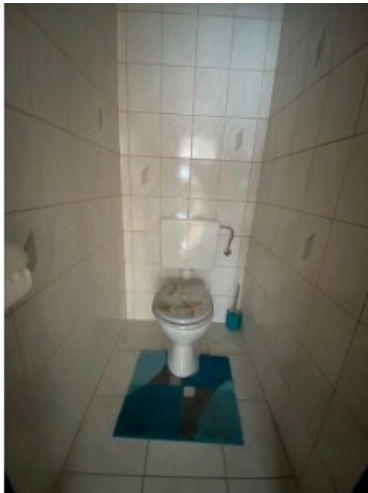
Die Wohnung liegt in einer sehr gefragten Wohngegend - eine gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ist gegeben, weiters sind die Autobahnauffahrten auf die S6 und die S35 in kurzer Distanz erreichbar.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

