



#0004004122

Gepflegte, schöne und ruhige Gartenwohnung - 4 Zimmer und 2 Carports !

5230 Mattighofen



Kaufpreis: 320.000,00 €

Wohnfläche: 90,66 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

Schöne und gepflegte 4-Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Garten!

Wohnfläche: ca. 90m²

Aufteilung: Vorraum, offener Koch-Ess-und Wohnbereich, Kinderzimmer 2, Kinderzimmer 1, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, WC extra, Abstellraum mit Technik

Sonstiges: Bj. 2017, Ortswasser, Ortskanal, Zentralheizung mit Ferngas.

Das Gebäude wurde in Ziegelbauweise errichtet.

Küche inkl. Elektrogeräte, zwei Markisen, Geräteschuppen, eigener Brunnen im Garten für Gartenwasser;

Übergabetermin: ca. 2-3 Monate ab Kaufvertrag

Die Wohnung ist barrierefrei.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten können !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2017
Heizung	Fußbodenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 91 m ²
Gartenfläche	ca. 176 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,61
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	320.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	320.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Siedlungslage, Infrastruktur fußläufig erreichbar

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Hofer

Sonstiges

< 1km: JET

Bildung

< 500m: Kindergarten Mattighofen

Tourismus

< 500m: Schloss Mattighofen



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Gartenwohnung in Mattighofen](#)

