



#00050031000008

Wohnkomfort im schönen Ennstal - Neubauwohnungen mit Balkon/Terrasse und Garten, TOP 8 1.OG

8962 Mitterberg-St. Martin am Grimming



Purchase price: 327.700,00 €

Living Area: 60,15 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





DESCRIPTION

Attraktive 2-4 Zimmerwohnungen in Lengdorf - Nähe Gröbming.
Eine Besonderheit ist die Zweitwohnsitzwidmung!

Wohnen in ruhiger und naturnaher Umgebung mit wunderschönem Ausblick auf die umliegenden Berge.

Es entstehen 12 Wohneinheiten in zwei Häusern, die mit einem gemeinsamen Eingangsbereich verbunden sind. Es werden Wohnungen in verschiedenen Größen angeboten, entweder mit Terrasse und Gartenanteil oder Balkon.

Zusätzlich zu den Tiefgaragenparkplätzen (optional erwerbbar lt. Preisliste) sind weitere Besucherparkplätze vorhanden. Alle Stockwerke sind außerdem bequem mit dem Lift zugänglich.

Diese neue Wohnanlage in der Gemeinde Mitterberg - St. Martin am Grimming bietet hochqualifiziertes Wohnen und ländlichen Erholungsraum mitten im wunderschönen Ennstal. Sehr gut erschlossen, zwischen Schladming und Liezen, weitab von Hektik und Trubel und trotzdem in wenigen Minuten im Zentrum des Geschehens. Es besteht ein direkter Anschluss an die B320 und somit ist man schnell beim Einkaufen oder bei Arztbesuchen. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor dem Wohnhaus.

Voraussichtlicher Baubeginn: Herbst 2024

Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt und realisieren sie mit uns gemeinsam Ihren Wohnraum.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|---|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium in Founding |
| Year of construction | geplant 2024 |
| Construction status | Planned |
| Heating | Underfloor Heating: District Heating |
| Car Spaces | Underground Garage (optional) |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 60 sqm |
| Cellar Area | ca. 7 sqm |
| Balcony Area | ca. 22 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 09.02.2022 |
| Valid until | 08.02.2030 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 38,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,74 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |
| Balconies | 1 |

FEATURES





| | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| View | Mountain View | Area | Dwelling Area, Urban Area, Village Area |
| Special configuration | Elevator | Condition | First Use |
| Age | New Building | Construction | Double Pitch Roof, Massive Construction |
| Cellar | Basement Storage Room | Additional rooms and areas | Bike Room |





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 327.700,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 327.700,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Verkaufstabelle 1](#)

[Grundriss EG 1](#)

[Grundriss OG 2](#)

[Grundriss OG 1](#)

[Grundriss Keller](#)

[Bau und Ausstattungsbeschreibung](#)

[Lageplan](#)

[Grundriss Kellergeschoß](#)

[Grundriss OG](#)

