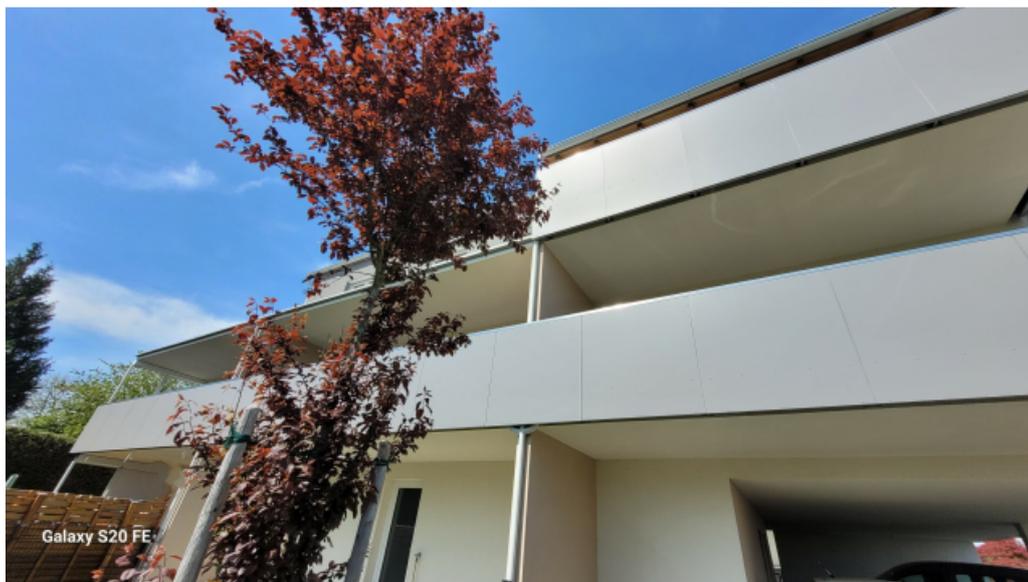




#0004004093

Bezaubernde Zweizimmerwohnung mit Sonnenterrasse

4502 St. Marien



Mietpreis: 764,68 €

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





BESCHREIBUNG

Die neue Zweizimmerwohnung bietet modernes Wohnen in ruhiger Lage. Das Raumkonzept ist gut durchdacht und überzeugend. Mit einem Lift erreichen Sie barrierefrei das 1. Obergeschoß.

Gut zu Wissen:

offener Wohn/-Essbereich mit Ausgang auf die Sonnenterrasse

1 Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Badezimmer mit Dusche - WC getrennt

2 Parkplätze - € 100,-

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit nur 6 Wohneinheiten. Bezug ab 1. Juni 2024 möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2020
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Loggiafläche	ca. 18 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.06.2020
Gültig bis	29.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

MERKMALE

Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Lage	Süd
Sonderausstattung	Seniorenrecht, Fahrstuhl / Lift, Rolladen		

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	534,02 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	534,02 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,02 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	75,64 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	764,68 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

