



#0004004105

Schön sanierte Eigentumswohnung

4020 Linz



Purchase price: 160.000,00 €

Living Area: 54,02 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Liebevoll modernisierte Eigentumswohnung angrenzend der inneren Stadt.

Mit Aufzug in den 3. Stock: Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, verglaste Loggia mit 11,28 m², 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschtisch, separates WC und Abstellraum.

Erstbezug nach Sanierung, geschmackvolle Vinylböden, edles Feinsteinzeug und Sanitäreinrichtung, helle Räume, nicht möbliert. Ausgerichtet nach Westen.

Betriebskosten inkl. Rücklagen und Kabelfernsehen: Euro 196,58.

Lage: Inmitten einer lebendigen Umgebung, öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants, Schulen etc.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 54 sqm
Loggia Area	ca. 11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.08.2020
Valid until	17.08.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	62,90
HWB Class	 C
fGEE Value	1,67
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	160.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	137,70 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	58,88 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	196,58 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	160.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	338.334,26 €
----------------	--------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan \(West\)](#)

[Energieausweis 5031](#)

[Hausordnung 5031](#)

[Wohnungseigentumsvertrag 5031](#)

[Nutzwertgutachten 5031](#)

[JAB 2023 5031](#)

[Vorschreibung 5031](#)

