



#0004004127

Sonniges Baugrundstück im Zentrum von Lichtenberg

4040 Lichtenberg



Purchase price: 171.300,00 €

Base Area: 571,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Yvonne Nöster
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
noester@rbgr.at
+43 7239 8123 32654





DESCRIPTION

Traumgrundstück mit ca. 571 m² Grundfläche. Durch die Zentrumslage sind Nahversorger, Bank, Restaurants, Volksschule und Kindergarten binnen weniger Gehminuten erreichbar. Die Gemeinde Lichtenberg hat sehr gute Verkehrsanbindungen und mit dem Auto benötigt man nur ca. 15 Minuten zum Linzer Hauptplatz. Nach OÖ Bauordnung muss gebaut werden. Bauzwang - nach 5 Jahren muss der Baustart begonnen haben und spätestens nach 8 Jahren vollendet sein. Weiters sind der Anliegerbeitrag sowie die Erschließungskosten (Kanal,-Wasser- und Stromanschluss) noch zu bezahlen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 571 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 171.300,00 € incl. VAT |
| Buy Price /m ² | 300,00 € incl. VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 171.300,00 € incl. VAT |
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kanalgebührenordnung](#)

[Wassergebührenordnung](#)

[Lageplan](#)

