



#0004004127

Sonniges Baugrundstück im Zentrum von Lichtenberg

4040 Lichtenberg



Kaufpreis: 171.300,00 €

Grundfläche: 571,00 m²

IHR BETREUER



Yvonne Nöster
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
noester@rbgr.at
+43 7239 8123 32654





BESCHREIBUNG

Traumgrundstück mit ca. 571 m² Grundfläche. Durch die Zentrums Lage sind Nahversorger, Bank, Restaurants, Volksschule und Kindergarten binnen weniger Gehminuten erreichbar. Die Gemeinde Lichtenberg hat sehr gute Verkehrsanbindungen und mit dem Auto benötigt man nur ca. 15 Minuten zum Linzer Hauptplatz. Nach OÖ Bauordnung muss gebaut werden. Bauzwang - nach 5 Jahren muss der Baustart begonnen haben und spätestens nach 8 Jahren vollendet sein. Weiters sind der Anliegerbeitrag sowie die Erschließungskosten (Kanal,-Wasser- und Stromanschluss) noch zu bezahlen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 571 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 171.300,00 € inkl. USt. |
| Kaufpreis/m ² | 300,00 € inkl. USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 171.300,00 € inkl. USt. |
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kanalgebührenordnung](#)

[Wassergebührenordnung](#)

[Lageplan](#)

