



#0003001730

Restaurant in Rauris

5661 Rauris



Purchase price:

On request

Usage Area:

213,10 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at

+43 664 6271715





DESCRIPTION

Das bestens eingeführte Restaurant liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses direkt an der Marktstraße im Ortszentrum von Rauris. Im Jahr 2011 wurden umfangreiche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen am gesamten Haus durchgeführt. Der Restaurantbetrieb umfasst die Räumlichkeiten der Gaststätte mit ca. 56 Sitzplätzen im Erdgeschoss, eine Taverne mit ca. 24 Sitzplätzen im Kellergeschoss sowie eine überdachte Terrasse mit ca. 60 Sitzplätzen.

Flächen

Kellergeschoss: ca. 93 m²

Erdgeschoss: ca. 120 m²

Terrasse: ca. 93 m² überdacht

4 Freistellplätze zugeordnet + 1 Garagenstellplatz

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Zentralheizung (Fernwärmeanschluss)

Kaufpreis auf Anfrage

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1920
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	4 x Open, Garage

AREAS

Usage Area	ca. 213 sqm
Terrace Area	ca. 93 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

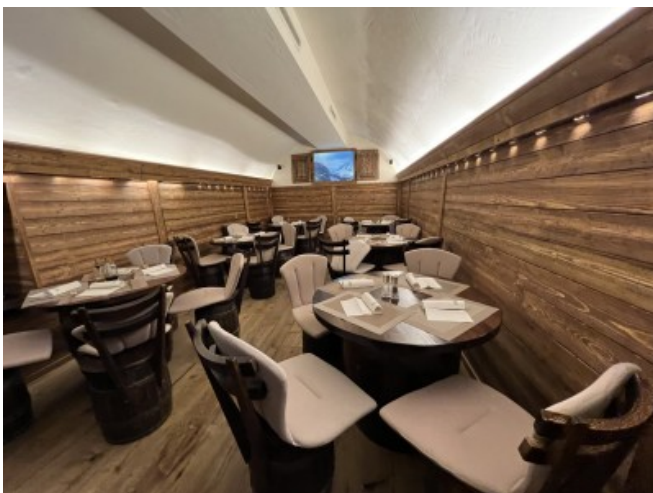
Die Liegenschaft befindet sich im Ortszentrum der Gemeinde Rauris. Rauris ist eine Marktgemeinde im Salzburger Land im politischen Bezirk Zell am See und weist mit Stand 01. Jänner 2021 3.019 Einwohner auf. Die Gemeinde liegt auf ca. 950 m Seehöhe an der Rauriser Arche unterhalb der Sonnblickgruppe im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern und erstreckt sich über das Raurisertal.

Die Liegenschaft ist über die L 112 Rauriser Landesstraße und die Marktstraße an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Es sind sämtliche Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfes sowie örtliche und überörtliche öffentliche Einrichtungen in wenigen Geh- bzw. PKW-Fahrminuten erreichbar.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

