

#0003001730

# Restaurant in Rauris

5661 Rauris



Purchase price: On request
Usage Area: 213,10 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





### **DESCRIPTION**

Das bestens eingeführte Restaurant liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses direkt an der Marktstraße im Ortszentrum von Rauris. Im Jahr 2011 wurden umfangreiche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen am gesamten Haus durchgeführt. Der Restaurantbetrieb umfasst die Räumlichkeiten der Gaststätte mit ca. 56 Sitzplätzen im Erdgeschoss, eine Taverne mit ca. 24 Sitzplätzen im Kellergeschoss sowie eine überdachte Terrasse mit ca. 60 Sitzplätzen.

Flächen

Kellergeschoss: ca. 93 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: ca. 120 m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 93 m² überdacht

4 Freistellplätze zugeordnet + 1 Garagenstellplatz

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Zentralheizung (Fernwärmeanschluss)

Kaufpreis auf Anfrage

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Hotel/Restaurant Usage Area ca. 213 sqm

Industry Terrace Area ca. 93 sqm

Usage Type Commercial

Sales Type Buy

Form of ownership Condominium

Year of construction 1920

Heating Central Heating:

District Heating

Car Spaces 4 x Open, Garage

#### **ENERGY CERTIFICATE**

**Under Progress** 



# PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

### **SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Vertragsersteller
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



#### INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Ortszentrum der Gemeinde Rauris. Rauris ist eine Marktgemeinde im Salzburger Land im politischen Bezirk Zell am See und weist mit Stand 01. Jänner 2021 3.019 Einwohner auf. Die Gemeinde liegt auf ca. 950 m Seehöhe an der Rauriser Arche unterhalb der Sonnblickgruppe im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern und erstreckt sich über das Raurisertal.

Die Liegenschaft ist über die L 112 Rauriser Landesstraße und die Marktstraße an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Es sind sämtliche Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfes sowie örtliche und überörtliche öffentliche Einrichtungen in wenigen Geh- bzw. PKW-Fahrminuten erreichbar.



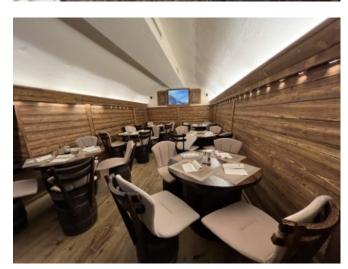
## **GALLERY**













LINKS AND DOWNLOADS

More information

