



#0003001730

Restaurant in Rauris

5661 Rauris



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Nutzfläche:

213,10 m²

IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at

+43 664 6271715





BESCHREIBUNG

Das bestens eingeführte Restaurant liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses direkt an der Marktstraße im Ortszentrum von Rauris. Im Jahr 2011 wurden umfangreiche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen am gesamten Haus durchgeführt. Der Restaurantbetrieb umfasst die Räumlichkeiten der Gaststätte mit ca. 56 Sitzplätzen im Erdgeschoss, eine Taverne mit ca. 24 Sitzplätzen im Kellergeschoss sowie eine überdachte Terrasse mit ca. 60 Sitzplätzen.

Flächen

Kellergeschoss: ca. 93 m²

Erdgeschoss: ca. 120 m²

Terrasse: ca. 93 m² überdacht

4 Freistellplätze zugeordnet + 1 Garagenstellplatz

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Zentralheizung (Fernwärmeanschluss)

Kaufpreis auf Anfrage

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Objektkategorie | Gastgewerbe / Gastronomie |
| Nutzung | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 1920 |
| Heizung | Zentralheizung: Fernwärme |
| Stellplätze | 4 x Freiplatz, Garage |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|------------------------|
| Nutzfläche | ca. 213 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 93 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Vertragserrichtung | lt. Vertragsersteller |
|--------------------|-----------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Ortszentrum der Gemeinde Rauris. Rauris ist eine Marktgemeinde im Salzburger Land im politischen Bezirk Zell am See und weist mit Stand 01. Jänner 2021 3.019 Einwohner auf. Die Gemeinde liegt auf ca. 950 m Seehöhe an der Rauriser Arche unterhalb der Sonnblickgruppe im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern und erstreckt sich über das Raurisertal.

Die Liegenschaft ist über die L 112 Rauriser Landesstraße und die Marktstraße an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Es sind sämtliche Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfes sowie örtliche und überörtliche öffentliche Einrichtungen in wenigen Geh- bzw. PKW-Fahrminuten erreichbar.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

