



#0003001382

Touristische Liegenschaft - Apparthotelgrundstück in Seelage

5622 Hofmark



Purchase price: 1.100.000,00 €

Living Area: 445,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





DESCRIPTION

Einmalige Gelegenheit

Aparthotelprojekt in Zentrumslage Goldegg mit Seezugang !

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Goldegg. Es handelt sich hierbei um das Grundstück sowie Bestandteile des Nebenhauses (ein Stockwerk im welchem sich unter anderem die Küche befindet) mit dem gültigem Baubescheid.

Das bewilligte Aparthotelprojekt besteht aus 6 Appartements (28 Betten) verteilt auf 3 Geschosse mit Ausblick auf den Goldegger See.

Die Apartments, welche jeweils für ca. 4-6 Personen geplant sind, weisen ca. 70 - 79m² Wohnfläche auf. In der Apartanlage enthalten sind natürlich die benötigte gastronomischen Räumlichkeiten wie z.B.: Speisesaal, Rezeption, Küche mit Lagerräumen usw.

Auf einem direkt angrenzenden Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.000 m² sind die vorgeschriebenen Parkmöglichkeit vorhanden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Car Spaces	29 x Open

AREAS

Living Area ca. 445 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.11.2018
Valid until	06.11.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	24,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.100.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.100.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Vertragserrichter
--------------------	-----------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Das Hotelprojekt befindet sich direkt im Zentrum, neben dem Schloss in unmittelbarer Nähe zum Goldegger See. Die 18 Loch-Golfanlage des Golfclub Goldegg ist ca. 2 Kilometer vom Hotelprojekt entfernt. Der Skilift Goldegg ist ca. 1,5 Kilometer, die Snow Space Salzburg St. Johann im Pongau ist ca. 11 Kilometer entfernt. Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau und auch die Marktgemeinde Schwarzach mit Ihrem Krankenhaus sind in wenigen PKW- Fahrminuten erreichbar. Der Mozart Flughafen in Salzburg ist ca. 50 Autofahrminuten entfernt.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Tourism

< 500m: Schloss Goldegg

< 1km: Golf Clup Goldegg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

