



#0003001382

Touristische Liegenschaft - Apparthotelgrundstück in Seelage

5622 Hofmark



Kaufpreis: 1.100.000,00 €

Wohnfläche: 445,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





BESCHREIBUNG

Einmalige Gelegenheit

Aparthotelprojekt in Zentrumslage Goldegg mit Seezugang !

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Goldegg. Es handelt sich hierbei um das Grundstück sowie Bestandteile des Nebenhauses (ein Stockwerk im welchem sich unter anderem die Küche befindet) mit dem gültigem Baubescheid.

Das bewilligte Aparthotelprojekt besteht aus 6 Appartements (28 Betten) verteilt auf 3 Geschosse mit Ausblick auf den Goldegger See.

Die Apartments, welche jeweils für ca. 4-6 Personen geplant sind, weisen ca. 70 - 79m² Wohnfläche auf. In der Apartanlage enthalten sind natürlich die benötigte gastronomischen Räumlichkeiten wie z.B.: Speisesaal, Rezeption, Küche mit Lagerräumen usw.

Auf einem direkt angrenzenden Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.000 m² sind die vorgeschriebenen Parkmöglichkeit vorhanden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	29 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 445 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.11.2018
Gültig bis	06.11.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	24,00
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.100.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.100.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Vertragserrichter
--------------------	-----------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Das Hotelprojekt befindet sich direkt im Zentrum, neben dem Schloss in unmittelbarer Nähe zum Goldegger See. Die 18 Loch-Golfanlage des Golfclub Goldegg ist ca. 2 Kilometer vom Hotelprojekt entfernt. Der Skilift Goldegg ist ca. 1,5 Kilometer, die Snow Space Salzburg St. Johann im Pongau ist ca. 11 Kilometer entfernt. Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau und auch die Marktgemeinde Schwarzach mit Ihrem Krankenhaus sind in wenigen PKW- Fahrminuten erreichbar. Der Mozart Flughafen in Salzburg ist ca. 50 Autofahrminuten entfernt.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

Tourismus

< 500m: Schloss Goldegg

< 1km: Golf Clup Goldegg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

