



#0003002254

3-Zimmer-Wohnung in Unternberg

5585 Unternberg



Rent: 878,91 €

Living Area: 77,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung in Unternberg

Diese ca. 77m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung unterteilt sich in eine Wohnküche (ohne Inventar), einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ein Pluspunkt dieser Wohnung ist der dazugehörige Balkon, auf den Sie die Sonne und den schönen Ausblick genießen können.

Zum Verstauen Ihres Hab und Gutes gibt es ein großes Kellerabteil.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Carport-Stellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2008
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area ca. 77 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,56
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	447,32 €
Net Rent Sum	447,32 €

RUNNING COSTS

Running costs	431,60 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	878,91 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.640,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Unternberg. In wenigen Gehminuten sind infrastrukturelle Einrichtungen wie Schule, Regionalmarkt, Gemeinde etc. erreichbar.

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Wohnungsplan Top 5 DG](#)

