



#0003002254

3-Zimmer-Wohnung in Unternberg

5585 Unternberg



Mietpreis: 878,91 €

Wohnfläche: 77,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung in Unternberg

Diese ca. 77m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung unterteilt sich in eine Wohnküche (ohne Inventar), einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ein Pluspunkt dieser Wohnung ist der dazugehörige Balkon, auf den Sie die Sonne und den schönen Ausblick genießen können.

Zum Verstauen Ihres Hab und Gutes gibt es ein großes Kellerabteil.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Carport-Stellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2008
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 77 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	46,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,56
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

MERKMALE

Keller	Kellerabteil
--------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	447,32 €
Summe Miete	447,32 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	431,60 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	878,91 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.640,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Unternberg. In wenigen Gehminuten sind infrastrukturelle Einrichtungen wie Schule, Regionalmarkt, Gemeinde etc. erreichbar.

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Wohnungsplan Top 5 DG](#)

