



#0003002136

Historisches Markthaus in Mauterndorf

5570 Mauterndorf



Purchase price: 1.490.000,00 €

Usage Area: 690,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Das historische Markthaus in Mauterndorf, mitten im Ortszentrum ist ein Juwel, das die Besucher mit seinem einzigartigen Charme und seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten beeindruckt. Die geschmackvoll gestaltete Gaststube wird durch das beeindruckende Gewölbe noch gemütlicher und lädt zum Verweilen ein. Der Wintergarten gibt den Blick auf den Marktplatz mit den historischen Häusern mit Treppengiebel frei.

Das Markthaus ist ein historisches Bauwerk, das über die Jahre erweitert und restauriert wurde. Im 2. Obergeschoß des Gebäudes befindet sich der sanierte Wohnbereich, der den Bewohnern ein komfortables Zuhause bietet. Das Gebäude in seiner Gesamtheit schafft eine einladende und lebendige Atmosphäre, in der sich Besucher und Bewohner gleichermaßen wohlfühlen können.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Usage Area	ca. 690 sqm
Base Area	ca. 620 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.490.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.490.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der idyllische Ort Mauterndorf liegt auf 1.100m Seehöhe und bietet alle Voraussetzungen für einen Aktiv oder Familienurlaub. Der historische Markt mit seinen unverkennbaren Treppengiebelhäusern am Fuße der imposanten Burg Mauterndorf ist ein Urlaubsidyll für Familien, Wanderer, Mountainbiker und Genießer gleichermaßen. Wer hierher kommt, wird reich belohnt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

