



#0003002136

Historisches Markthaus in Mauterndorf

5570 Mauterndorf



Kaufpreis: 1.490.000,00 €

Nutzfläche: 690,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Das historische Markthaus in Mauterndorf, mitten im Ortszentrum ist ein Juwel, das die Besucher mit seinem einzigartigen Charme und seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten beeindruckt. Die geschmackvoll gestaltete Gaststube wird durch das beeindruckende Gewölbe noch gemütlicher und lädt zum Verweilen ein. Der Wintergarten gibt den Blick auf den Marktplatz mit den historischen Häusern mit Treppengiebel frei.

Das Markthaus ist ein historisches Bauwerk, das über die Jahre erweitert und restauriert wurde. Im 2. Obergeschoß des Gebäudes befindet sich der sanierte Wohnbereich, der den Bewohnern ein komfortables Zuhause bietet. Das Gebäude in seiner Gesamtheit schafft eine einladende und lebendige Atmosphäre, in der sich Besucher und Bewohner gleichermaßen wohlfühlen können.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gastgewerbe /
Gastronomie

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 690 m²

Grundfläche

ca. 620 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.490.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.490.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Der idyllische Ort Mauterndorf liegt auf 1.100m Seehöhe und bietet alle Voraussetzungen für einen Aktiv oder Familienurlaub. Der historische Markt mit seinen unverkennbaren Treppengiebelhäusern am Fuße der imposanten Burg Mauterndorf ist ein Urlaubsidyll für Familien, Wanderer, Mountainbiker und Genießer gleichermaßen. Wer hierher kommt, wird reich belohnt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

