Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0003001525

Wohnpark Am Bröllsteig

5580 Tamsweg

Purchase price:	from 276.500,00 €
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Wohnpark "Am Bröllsteig"

In der Gemeinde Tamsweg wird eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 45 Wohneinheiten in 3 Bauteilen errichtet.

Der Wohnpark entsteht in zwei Bauetappen und setzt sich aus Eigentums- Mietkauf- und Mietwohnungen zusammen.

Der Baubeginn für die Bauteile 1+2 ist September 2022 . Die Eigentumswohnungen sind als 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen konzipiert und weisen Größen von ca. 48 m² - 87 m² auf. Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse mit Gartenanteil oder einen Balkon. Weiters steht den zukünftigen Eigentümern ein Tiefgaragenabstellplatz und Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung wird direkt vom Bauträger gekauft und somit ist der Kauf für Sie provisionsfrei!

Weiters ist der Kauf mit einer hohen Wohnbauförderung möglich.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

UNITS

Number	Area	Rooms	Price
Top 1	71,00 m²	3	380.600,00 €
Top 21	48,00 m²	2	262.400,00 €

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022-2024
Construction status	Under Construction
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Base Area	ca. 3.714 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.09.2022
Valid until	07.09.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	33,00
HWB Class	B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	A+

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
Special configuration	Elevator

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese moderne Wohnanlage befindet sich in sonniger und zentrumsnaher Lage in der Gemeinde Tamsweg in der Ferienregion Lungau, welche eine wunderschöne Region im Süden Salzburgs ist. Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, die Apotheke, öffentliche Spielplätze und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer, fußläufiger Nähe.

Am Fuße des Preber auf einer Höhe von 1022 Meter liegt die Gemeinde Tamsweg. Neben vielen Geschäften, Restaurants und Cafe's gibt es ebenso viele Sehenswürdigkeiten wie das Lungauer Heimatmuseum, das Schloss Kuenburg oder auch die St. Leonhards Kirche. Der Lungau ist im Sommer bekannt für seine vielen Berge, 60 prickelnden Bergseen und rund 70 bewirtschafteten Almhütten, die Sie mit süßen und deftigen Lungauer Spezialitäten verwöhnen. Die Skigebiete Katschberg, Grosseck-Speiereck, Fanningberg und Obertauern mit insgesamt über 300 schneesicheren Pistenkilometern sowie unzähligen, ausgezeichnet präparierten Langlaufloipen, lassen die Herzen der Wintersportler höher schlagen. Ein weit gespanntes und übersichtlich markiertes Winterwandernetz lädt außerdem zu unvergesslichen Winter- und Schneeschuhwanderungen ein.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information