



#0004004088

Geförderte, barrierefreie Wohnung in Urfahr

4040 Linz



Purchase price: 330.000,00 €

Usage Area: 73,59 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Gerfried Altmüller-Wiesenberger
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
altmueller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 88007
+43 50 6596 8007





DESCRIPTION

Im Herzen Urfahrs gelegen befindet sich diese sehr geräumige, hochwertig ausgestattete Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines Hauses in der Ferihumerstraße. Die Küche samt Geräten und der Schrankraumverbau sind ebenso im Kaufpreis inkludiert wie auch der Tiefgaragenplatz. Geeignet ist die Wohnung für den 1-2 Personenhaushalt. Die Loggia ist nach Süden und Westen ausgerichtet.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2004
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Usage Area ca. 74 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.02.2020
Valid until	02.02.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room	Furnished	Partially furnished
Special configuration	Elevator, Accessible		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	330.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	140,55 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	121,03 € incl. VAT
--------------	--------------------

Running costs parking space	8,29 € incl. 20% VAT
-----------------------------	----------------------

TOTAL

Total Running Costs	269,87 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	330.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

