



#0004004088

Geförderte, barrierefreie Wohnung in Urfahr

4040 Linz



Kaufpreis: 330.000,00 €

Nutzfläche: 73,59 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Gerfried Altmüller-Wiesenberger
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
altmueller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 88007
+43 50 6596 8007





BESCHREIBUNG

Im Herzen Urfahrs gelegen befindet sich diese sehr geräumige, hochwertig ausgestattete Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines Hauses in der Ferihumerstraße. Die Küche samt Geräten und der Schrankraumverbau sind ebenso im Kaufpreis inkludiert wie auch der Tiefgaragenplatz. Geeignet ist die Wohnung für den 1-2 Personenhaushalt. Die Loggia ist nach Süden und Westen ausgerichtet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2004
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 74 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.02.2020
Gültig bis	02.02.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

MERKMALE

Keller	Kellerabteil	Möblierung	Teilmöbliert
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Barrierefrei		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	330.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	140,55 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	121,03 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	8,29 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

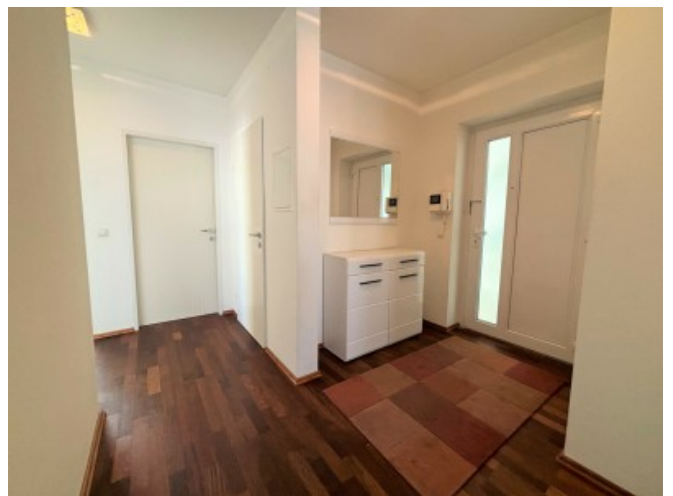
Monatliche Kosten	269,87 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

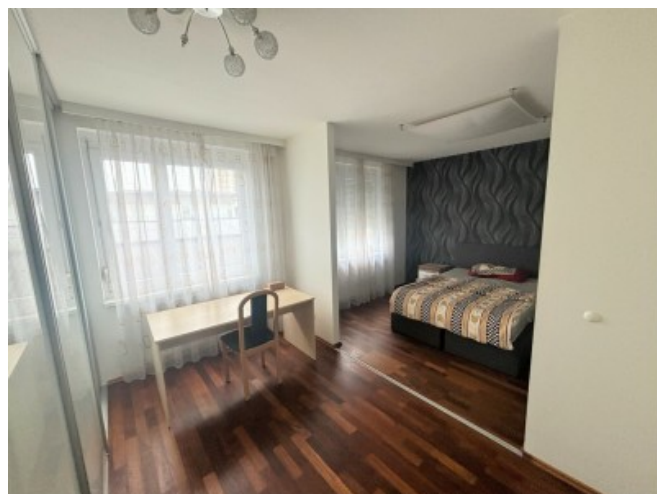
Gesamtkaufpreis	330.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

