



#0003002131

Grundstück in ruhiger Lage

5524 Annaberg im Lammertal



Purchase price: 385.000,00 €

Base Area: 915,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manuel Höllbacher, BSc.
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
manuel.hoellbacher@immoraiffeisen.at
+43 664 6271713





DESCRIPTION

Grundstück in ruhiger Lage:

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage in Annaberg im Lammertal. Mit einer Gesamtfläche von ca. 915 m² und einer Hanglage bietet das Grundstück nicht nur eine exzellente Möglichkeit ein Eigenheim zu realisieren, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Für Wintersportliebhaber erweist sich die Nähe zu Skiliften als besonders attraktiv. Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Pisten und kann die Freuden des Skifahrens oder Snowboardens in vollen Zügen genießen.

Dieses Grundstück in Annaberg ist eine seltene Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit der Nähe zum Skilift, dem atemberaubenden Ausblick und der idyllischen Lage bietet es die perfekte Kulisse für ein komfortables und gleichzeitig aktives Leben.

Eine Bauplatzerklärung mit einer Geschossflächenzahl von 0,6 ist vorhanden.

Es wurde bereits ein Projekt für das Grundstück geplant. Die Bewilligung wurde nicht durchgeführt.

Das Grundstück ist vollaufgeschlossen.

KEIN ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH

Grundstücksgröße:

Baugrundstück 795/9: ca. 794 m²

Waldgrundstück 110/11: ca. 121 m²

Gesamtfläche: ca. 915 m²

Kaufnebenkosten:

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kaufvertragserrichtung: Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft: lt. Rechtsanwalts- bzw. Notartarif.

Finanzierung: Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Plot

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 915 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	385.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	385.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft: lt. Rechtsanwalts- bzw. Notartarif zzgl. Barauslagen
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Grundstück befindet sich inmitten der idyllischen Gegend im salzburgerischen Annaberg im Lammertal. Umgeben von der wunderschönen Natur mit Blick auf den massiven Gosaukamm, liegt das Grundstück fußwegweit von der Piste entfernt. Die ruhige Lage bietet für jedermann einen vollen Erholungsfaktor.

Direkt vor Ort befindet sich das Skigebiet " Dachsteinwest". Mit seinen 51 Pistenkilometern fällt das Skigebiet unter den beliebtesten Familienskiregionen im Land.

Auch mit dem Auto ist die Lage gut erreichbar. Über die Autobahn Abfahrt Hüttau oder Autobahnabfahrt Golling ist Annaberg in ca. 20 Minuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Skischule Freeride-Alpin

< 500m: Gasthof Salzburger Dolomitenhof

Postwirt Annaberg

Education

Neue Mittelschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss des Grundstückes](#)

