



#0003001579

## Baugrundstück Leopoldskron Moos

5020 Salzburg



Kaufpreis: 1.300.000,00 €

Grundfläche: 1.196,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Lukas Schubert

Immobilienberater

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lukas.schubert@immoraiffeisen.at

+43 664 6271937





## BESCHREIBUNG

Freie Baugrundstücke in Leopoldskron-Moos sind eine wahre Seltenheit. Dieses Grundstück ist bereit das Fundament ihres Wohntraums zu sein.

Das zum Verkauf stehende Grundstück hat 1196 Quadratmeter, davon sind 1002 Quadratmeter zum Bauplatz erklärt worden. Die Bebauung kann individuell geplant werden. (GFZ 0,4).

Das Grundstück ist an das örtliche Wasserversorgungsnetz der Salzburg AG angeschlossen. Stromerschließung über das örtliche Netz der Salzburg AG ist ebenfalls gesichert. Die Zufahrt ist über Eigengrund gegeben. Es gibt es bereits eine rechtskräftige Bauplatzerklärung. Das Grundstück ist nicht im Grenzkataster erfasst.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

1.196,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.300.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.300.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,2%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Leopoldskron-Moos ist eine von Salzburgs Top Lagen und Baugrundstücke ein rares Gut. Zentrumsnah und doch im Grünen.

Im Norden angrenzend befindet sich der Stadtteil Riedenburg. Die wunderschöne Umgebung bietet zusätzlich zum sehr hohen Freizeit- und Erholungswert eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Die Volksschule Leopoldskron und der Kindergarten befinden sich in fußläufiger Distanz. Über den Sternhofweg gelangt man schnell nach Gneis und Morzg.

Sportliche Betätigung jeglicher Art sind hier perfekt möglich. Im Sommer bietet das Leopoldskroner Freibad oder der Almkanal Abkühlung.

Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe, wodurch eine regelmäßige Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben ist.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

