Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0020000538

Altbau! Die Vergangenheit zur Zukunft machen.

6900 Bregenz

Purchase price:	On request
Living Area:	145,29 m²
Rooms:	5,50

YOUR CUSTODIAN

Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Wohnen oder Arbeiten im Herzen der Landeshauptstadt Bregenz!

Ob als Wohnung oder für geschäftliche Zwecke genutzt - diese Immobilie liegt im zweiten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und zeichnet sich durch ihre großzügige Raumhöhe aus.

Durch den geräumigen Eingangsbereich gelangt man zu den 5,5 Zimmern, die vielseitig als Wohn- und Schlafzimmer oder auch als Büros genutzt werden könnten. Die Wohnung verfügt über 5 Zimmer, eine Küche mit Speisekammer und Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Tageslicht, ein separates Gäste-WC sowie eine zusätzliche Dusche.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt.
Es ist kein zugewiesener Pkw-Stellplatz vorhanden.

Machen Sie aus diesem Objekt Ihr eigenes Schmuckstück!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1946
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5,5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Balconies	1

AREAS

Living Area	ca. 145 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	202,98 €	incl. VAT
Repair Costs	104,22 €	incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	307,20 €	incl. VAT
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. USt., Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	32.188,49 €

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: GWL-Parkhaus

Shopping

< 500m: Bipa Filiale 9035

< 500m: Bäckerei Kloser

< 500m: La Scarpa

Health

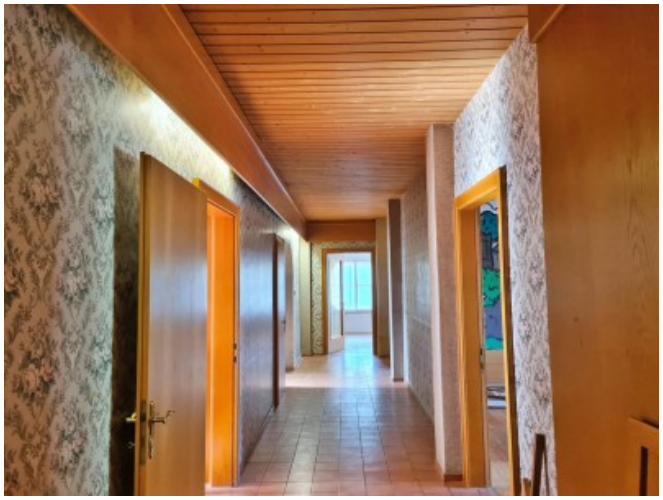
< 500m: Dr.Med. Harald Hügel

< 500m: Dr.Med. Alexander Backer

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information