



#0020000538

Altbau! Die Vergangenheit zur Zukunft machen.

6900 Bregenz



Purchase price:	On request
Living Area:	145,29 m ²
Rooms:	5,50

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Wohnen oder Arbeiten im Herzen der Landeshauptstadt Bregenz!

Ob als Wohnung oder für geschäftliche Zwecke genutzt - diese Immobilie liegt im zweiten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und zeichnet sich durch ihre großzügige Raumhöhe aus.

Durch den geräumigen Eingangsbereich gelangt man zu den 5,5 Zimmern, die vielseitig als Wohn- und Schlafzimmer oder auch als Büros genutzt werden könnten. Die Wohnung verfügt über 5 Zimmer, eine Küche mit Speisekammer und Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Tageslicht, ein separates Gäste-WC sowie eine zusätzliche Dusche.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt.
Es ist kein zugewiesener Pkw-Stellplatz vorhanden.

Machen Sie aus diesem Objekt Ihr eigenes Schmuckstück!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1946
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 145 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5,5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	202,98 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	104,22 € incl. VAT
--------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	307,20 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. USt., Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	32.188,49 €
----------------	-------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: GWL-Parkhaus

Shopping

< 500m: Bipa Filiale 9035

< 500m: Bäckerei Kloser

< 500m: La Scarpa

Health

< 500m: Dr.Med. Harald Hügel

< 500m: Dr.Med. Alexander Backer



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

