



#0004003805

Lichtdurchflutete Mietwohnung mit großem Balkon

4400 Steyr



Rent:	938,98 €
Living Area:	66,59 m ²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth
Leiterin Immobilienbüro Steyr I
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur zeitgemäßen Komfort, sondern auch eine praktische Lage, die Ihren Alltag angenehm gestaltet.

Die Busanbindung ermöglicht es Ihnen, bequem und stressfrei in die Stadt zu gelangen. Sie können jedoch auch ganz einfach zu Fuß in die Stadt gehen und dabei die frische Luft genießen.

Für Ihren täglichen Bedarf finden Sie Nahversorger gleich in der Nähe, nur wenige Schritte entfernt. Egal ob Sie frische Lebensmittel benötigen oder Besorgungen erledigen möchten, alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die Tiefgaragenstellplätze, die Ihnen nicht nur eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch das lästige Parkplatzsuchen ersparen.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre moderne Gestaltung und den gut durchdachten Grundriss. Der großzügige, sonnige Balkon lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, zwei Schlafzimmer sowie ein mit einer Wanne und Dusche ausgestattetes Bad.

Insgesamt präsentiert sich diese moderne Neubau-Wohnung als ein perfektes Zuhause für jemanden, der eine praktische Lage und einen zeitgemäßen Wohnkomfort schätzt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2018
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 67 sqm
Balcony Area	ca. 17 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.01.2016
Valid until	11.01.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	26,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Additional rooms and areas	Storeroom
Special configuration	Elevator	Age	New Building



Furnished

Partially furnished





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	715,90 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	715,90 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	137,83 € incl. 10% VAT
Heating Costs	85,25 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	938,98 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €

ADDITIONAL COSTS

2 KFZ-Tiegaragenstellplätze inkl. Betriebskosten (Monthly)	77,07 € incl. 20% VAT
---	-----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ideale Lage: Nahversorger auf der gegenüberliegenden Straßenseite, nur wenige Schritte entfernt. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist ebenfalls in Sichtweite. Ins Stadtzentrum von Steyr brauchen Sie 20 Minuten zu Fuß und keine 5 Minuten mit dem Auto. Schulen, sowie Kinderbetreuungseinrichtungen finden Sie direkt im Stadtteil Ennsleite.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

