



#0004004089

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Platz

5121 Ostermiething



Purchase price: 450.000,00 €

Usage Area: 142,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Lage: Nähe Lokalbahnstation und Ortszentrum

Nutzfläche: ca. 142m² Wohnfläche

Grundstücksgröße: ca. 1560m²

Raumaufteilung:

KG: 2 Kellerräume

EG: Eingangsbereich, Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Zimmer, Abstellraum, Waschküche, Badezimmer;

OG: 3 Schlafzimmer, WC;

Ziegelmassivhaus aus dem Jahr ca. 1957.

Anschlüsse: Wassergenossenschaft und zusätzlich eigener Brunnen, Ortskanal;

Zentralheizung/Öl; Zusatzherd in der Küche;

Übernahme: nach Vereinbarung; nicht barrierefrei;

Optional besteht die Möglichkeit einer Grundstücksteilung.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1957
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Usage Area	ca. 142 sqm
Base Area	ca. 1.560 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.03.2024
Valid until	20.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	274,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,27
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	450.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	450.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 1km: Ostermiething Bahnhof



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Haus Ostermiething](#)

