



#0004004089

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Platz

5121 Ostermiething



Kaufpreis: 450.000,00 €
Nutzfläche: 142,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Manuela Luger
Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen
Real-Treuhand Immobilien
luger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

Lage: Nähe Lokalbahnstation und Ortszentrum

Nutzfläche: ca. 142m² Wohnfläche

Grundstücksgröße: ca. 1560m²

Raumaufteilung:

KG: 2 Kellerräume

EG: Eingangsbereich, Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Zimmer, Abstellraum, Waschküche, Badezimmer;

OG: 3 Schlafzimmer, WC;

Ziegelmassivhaus aus dem Jahr ca. 1957.

Anschlüsse: Wassergenossenschaft und zusätzlich eigener Brunnen, Ortskanal;

Zentralheizung/Öl; Zusatzherd in der Küche;

Übernahme: nach Vereinbarung; nicht barrierefrei;

Optional besteht die Möglichkeit einer Grundstücksteilung.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1957
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 142 m ²
Grundfläche	ca. 1.560 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.03.2024
Gültig bis	20.03.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	274,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,27
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	450.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

< 1km: Ostermiething Bahnhof



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Haus Ostermiething](#)

