



#0004004107

Einfamilienhaus (Innenbereich Rohbaustatus) in schöner Wohnlage am südlichen Stadtrand

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 235.000,00 €

Usage Area: 127,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner
Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
brunner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8003
+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Einfamilienhaus mit Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume am südlichen Stadtrand. Nur wenige Gehminuten ins Zentrum zu Nahversorgern, Schulen, Freizeiteinrichtungen usw.

Baujahr ca. 1960 in Ziegelmassivbauweise errichtet, der Innenbereich ist entkernt und entspricht einem Rohbaustatus, aktuell nicht beheizbar. Vollständig unterkellert.

Freistehende Garage mit ca. 27 m² Fläche. Der Garten und die Terrasse sind nach Süden ausgerichtet. Grundfläche ca. 579 m².



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Car Spaces	Garage

AREAS

Usage Area	ca. 127 sqm
Base Area	ca. 579 sqm
Undeveloped Attic Area	ca. 9 sqm
Cellar Area	ca. 68 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause

SEGMENTATION

Terraces	1
----------	---

FEATURES

Area	Suburban Area	Additional rooms and areas	Attic
Condition	Shell	Age	Old Building
Exploitation	Full developed	Construction	Massive Construction



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	235.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

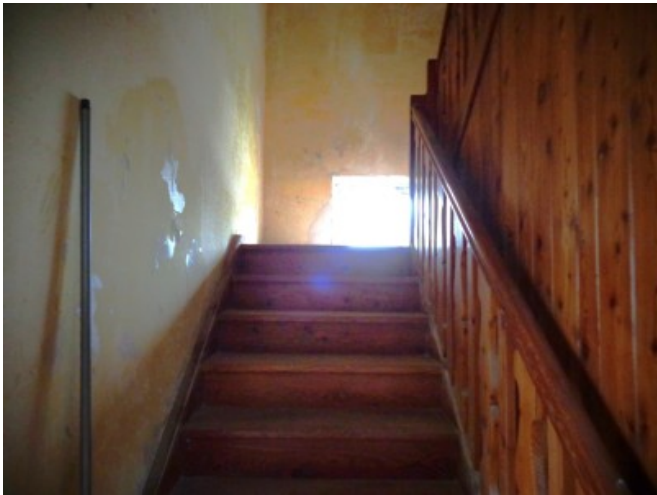
Total buy price	235.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

