



#0003002051

Wolfgangseeperle mit unverbaubarem Seeblick

5340 St. Gilgen



Purchase price: 960.000,00 €

Base Area: 526,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Ehgartner
Immobilienberater
Raiffeisen Salzburg
gerhard.ehgartner@immoraiffeisen.at
+43 6227 2263 18





DESCRIPTION

Ich freue mich, Ihnen eine ganz besondere Rarität anbieten zu können.

Zum Verkauf steht ein ca. 530m² großes Hanggrundstück mit unverbaubarem Seeblick und Süd-West-Ausrichtung.

Das gezeigte Foto wurde vor Ort direkt vom Grundstück aus aufgenommen.

Für weitere Informationen sende ich Ihnen gerne ein Exposé zu oder stehe Ihnen telefonisch zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 526 sqm

FEATURES

View	Lakeview, Mountain View	Location	Hillside
------	-------------------------	----------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	960.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	960.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft nach Vereinbarung im Rahmen der notariellen Tarifordnung zzgl. Barauslagen zzgl. 20 % UST
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

St. Gilgen ist ein bezaubernder Ort im Bundesland Salzburg und gehört zur Region Salzkammergut.

Die Gemeinde liegt idyllisch am Ufer des Wolfgangsees.

Die Umgebung von St. Gilgen zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit aus. Sie bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Segeln, Radfahren, Schwimmen, Skitourengehen, etc.

Nicht nur Sportbegeisterte, sondern auch Ruhesuchende, Genießer und Kulturinteressierte kommen hier auf ihre Kosten.

Eine der bemerkenswertesten historischen Fakten über St. Gilgen ist, dass Anna Maria Mozart, die Mutter des berühmten Komponisten Wolfgang Amadeus Mozart, in St. Gilgen geboren und aufgewachsen ist.

Dieser historische Hintergrund hat sicherlich dazu beigetragen, den Ort in der Musikwelt bekannt zu machen.

Alles in allem ist St. Gilgen ein Ort von unvergleichlicher Naturschönheit und kultureller Bedeutung. Ob Sie die Natur erkunden, sportlich aktiv sein oder einfach nur die Ruhe genießen wollen, St. Gilgen bietet für jeden etwas.

Nahe dem Zentrum von St. Gilgen mit sonniger Süd-/Westausrichtung liegt das Grundstück in gepflegter Nachbarschaft. Das Zentrum von St. Gilgen, Supermarkt, Ärzte, Apotheke, Gastronomie sind mit dem Auto in ca. 2 km über die Bundesstraße oder alternativ über die alte Mondseestraße auch zu Fuß erreichbar.

Das Ufer des Wolfgangsees mit Strandbad, Yachtclub und Tennisplatz ist ca. 1 km entfernt.

Die Festspielstadt Salzburg ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Kaiserstadt Bad Ischl ist ca. 20 Autominuten und Mondsee mit Autobahnanschluss Richtung Salzburg / Wien ca. 15 Autominuten entfernt.

INFRASTRUCTURE

Other

Raiffeisenbank St. Gilgen



Public Institution

Gemeindeamt

Health

Apotheke

Dr. Peter Kowatsch

Places of Worship

< 1km: Europakloster Gut Aich

Recreation

Strandbad Sankt Gilgen

Mozarthaus Sankt Gilgen Nannerl Museum

Education

Volks und Mittelschule St. Gilgen

Sankt Gilgen International School

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

