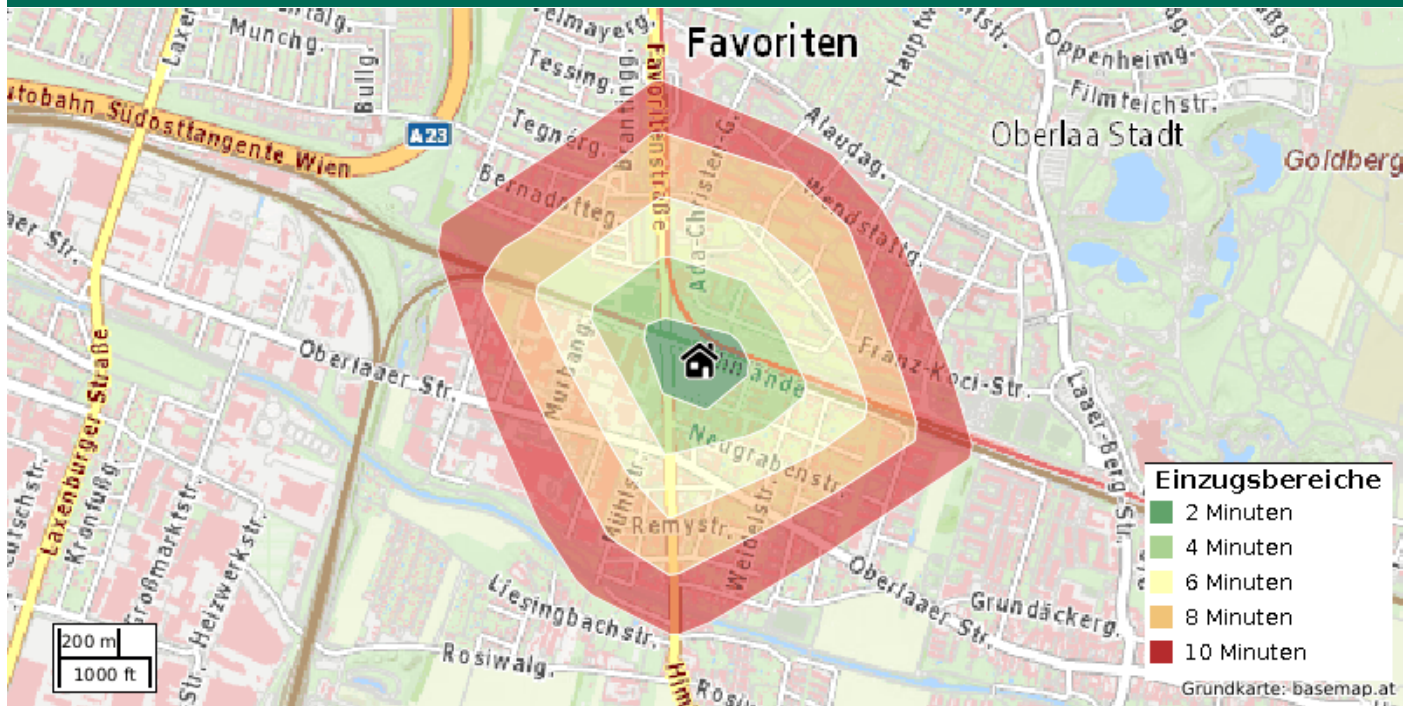


STANDORTEXPÓSÉ



Bahlände 83-85, 1100 Wien

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Kultur & Unterhaltung	7
Mobilität	8
Nahversorgung	9
Öffentlicher Personennahverkehr	10
GIS-DATEN	11
Flächenwidmung und Kataster	11
Lärminfo: Straßenverkehr	12
Lärminfo: Schienenverkehr	13
STATISTIKEN	14
Bezirk Wien 10., Favoriten: Allgemein	14
Bezirk Wien 10., Favoriten: Einwohner	15
Mikroraster 250m: Allgemein	16
Mikroraster 250m: Einwohner	17
QUELLEN	18
Datenübersicht	18

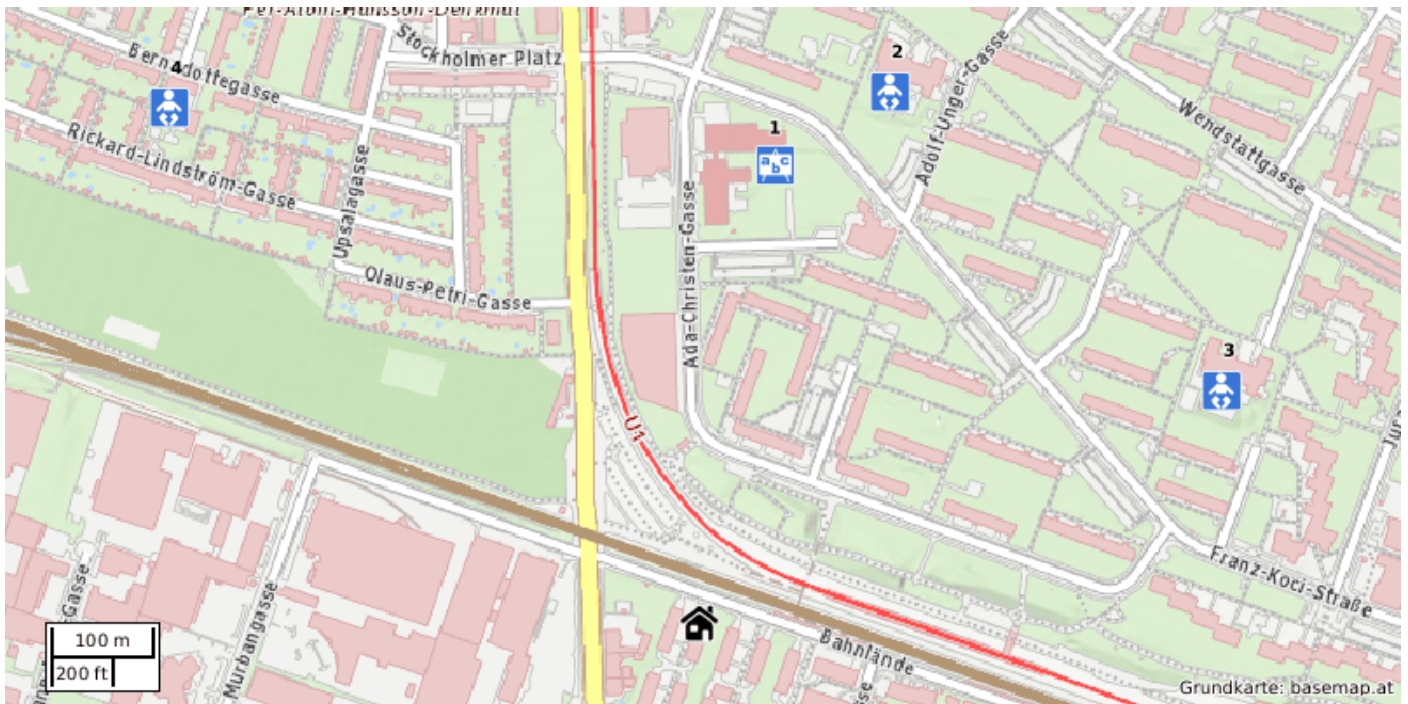
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Die Apotheke am Liesingbach, Keine Adressinformation	498 m
Arzt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	583 m
Aufladestation	HPC Verteilerkreis, Keine Adressinformation	1,55 km
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,58 km
Bäckerei	Anker, Keine Adressinformation	849 m
Bar	Big Ben, Keine Adressinformation	3,24 km
Bibliothek	Städtische Bücherei, Keine Adressinformation	764 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,38 km
Café	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	811 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Columbusplatz 7-8, 1100 Wien	4,10 km
Club / Disco	Szene Wien, Keine Adressinformation	3,79 km
Drogerie	Bipa, Favoritenstraße 239, 1100 Wien	830 m
Eissalon	Tichy-Eis, Reumannplatz 13, 1100 Wien	3,18 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	57 m
Fahrschule	Easy Drivers, Keine Adressinformation	3,29 km
Fahrzeugverleih	Sixt, Keine Adressinformation	4,44 km
Fast-Food Restaurant	Schnitzelhaus, Keine Adressinformation	799 m
Fleischer	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	853 m
Gemischtwaren	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	722 m
Getränkerverkauf	o'mellis, Keine Adressinformation	4,51 km
Kasino	Casino Monte Laa, Keine Adressinformation	2,59 km
Kindergarten	Kindergarten der Stadt Wien, Keine Adressinformation	462 m
Kino	Fortuna, Keine Adressinformation	2,75 km
Klinik	Rheumazentrum Favoriten, Keine Adressinformation	3,69 km
Konditorei	Die Süße, Ziegelofengasse 13, 1050 Wien	5,12 km
Krankenhaus	Sozialmedizinisches Zentrum Süd - Kaiser-Franz-Josef-Spital, Keine Adressinformation	3,94 km
Kulturinstitut	Haus der Begegnung, Keine Adressinformation	759 m
Kulturzentrum	Simm City, Keine Adressinformation	3,97 km
Museum	Bezirksmuseum Favoriten, Ada-Christen-Gasse 2B, 1100 Wien	763 m
Musikschule	Musikschule Landstraße, Keine Adressinformation	5,84 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	102 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	7,88 km
Pub	Peterwirt, Keine Adressinformation	484 m
Restaurant	China Restaurant, Keine Adressinformation	71 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Favoriten, Keine Adressinformation	2,11 km
Schule	Volksschule Ada-Christen-Gasse, Keine Adressinformation	377 m
Seniorenwohnheim	Pflegewohnhaus, Keine Adressinformation	4,78 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	6,41 km
Supermarkt	Billa, Himberger Straße 26, 1100 Wien	439 m
Süßwaren	Heindl-Pischinger, Keine Adressinformation	3,91 km
Tankstelle	OIL!, Himberger Straße 50, 1100 Wien	1,01 km
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	4,04 km
Theater	Waldmüllerzentrum, Hasengasse 38, 1100 Wien	3,98 km
Tierarzt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,49 km
Universität / Hochschule	FH Campus Wien, Keine Adressinformation	1,38 km
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	2,61 km
Zahnarzt	Dr. Harald Garscha, Keine Adressinformation	3,52 km
Zoo	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,12 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Schule

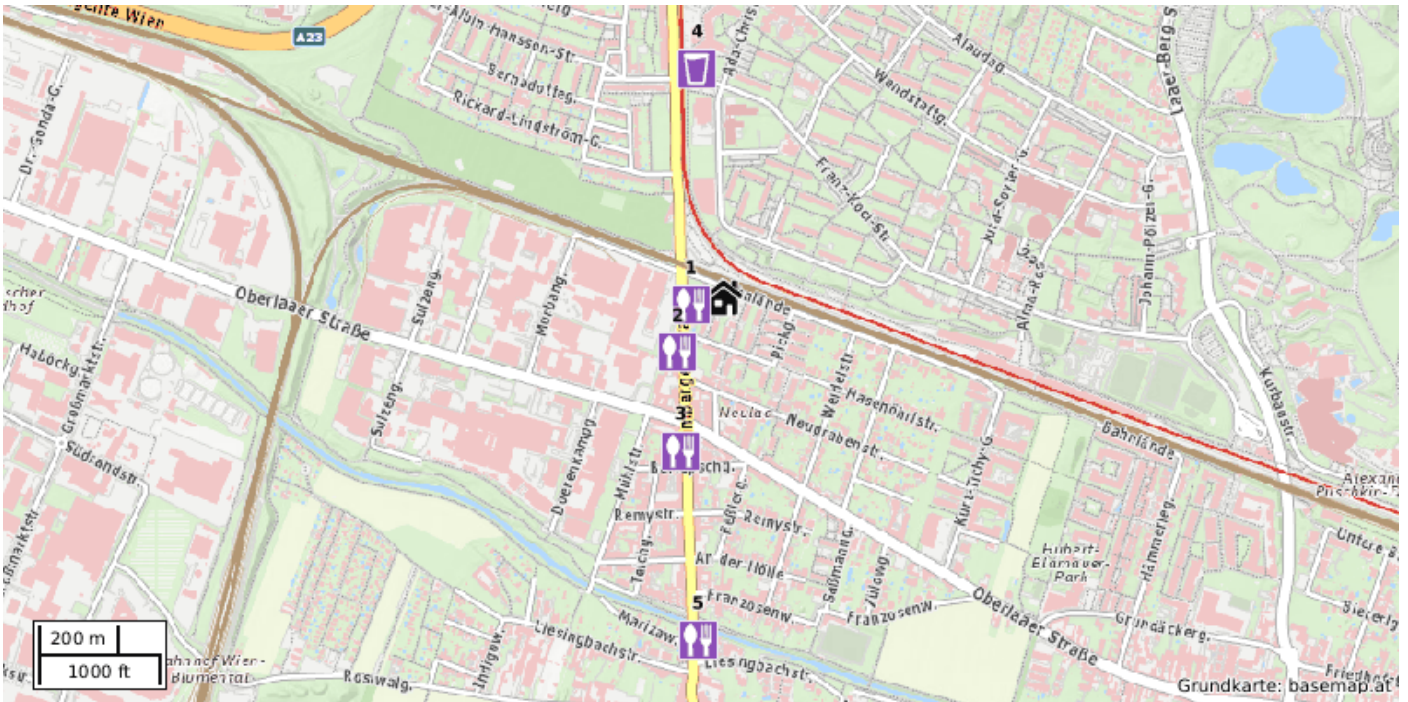
- 1 Volksschule Ada-Christen-Gasse, Keine Adressinformation (377 m)

Kindergarten

- 2 Kindergarten der Stadt Wien, Keine Adressinformation (462 m)
- 3 Kindergarten der Stadt Wien, Keine Adressinformation (471 m)
- 4 Kindergarten Der Stadt Wien Bernadottengasse, Keine Adressinformation (599 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

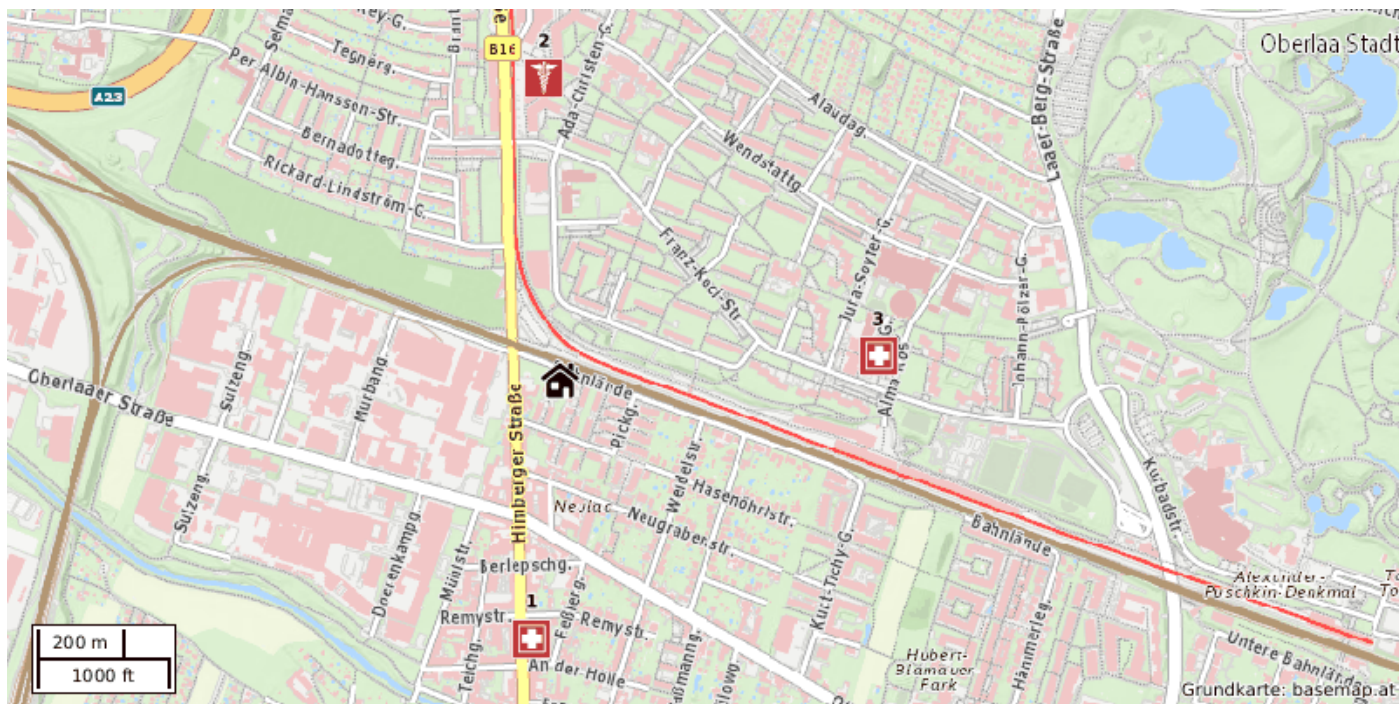
- 1 China Restaurant, Keine Adressinformation (71 m)
- 2 Only Pizza, Himberger Straße 6, 1100 Wien (150 m)
- 3 Hubertus Stadl, Keine Adressinformation (332 m)
- 5 Gasthof Unsinn, Keine Adressinformation (718 m)

Pub

- 4 Peterwirt, Keine Adressinformation (484 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

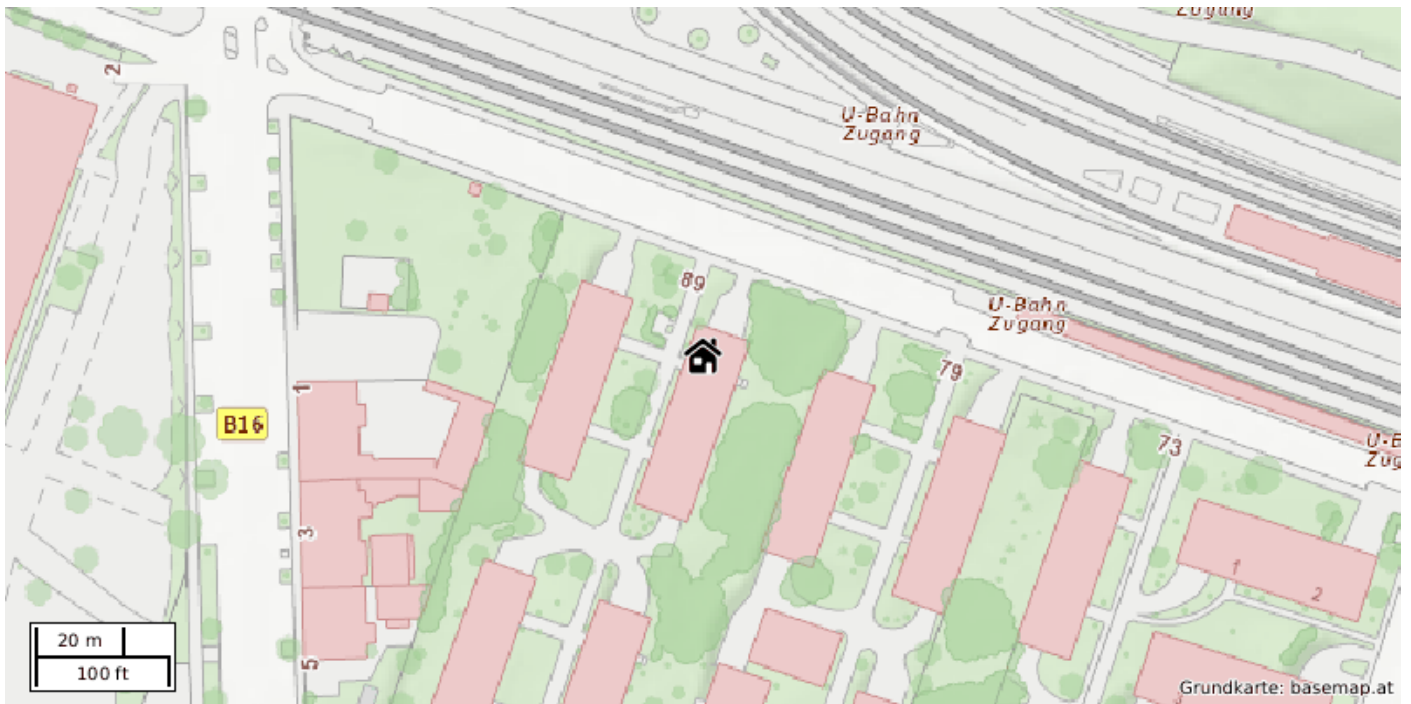
- 1 Die Apotheke am Liesingbach, Keine Adressinformation (498 m)
- 3 Alauda-Apotheke, Alma-Rosé-Gasse 2, 1100 Wien (616 m)

Arzt

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (583 m)

ERREICHBARKEITEN

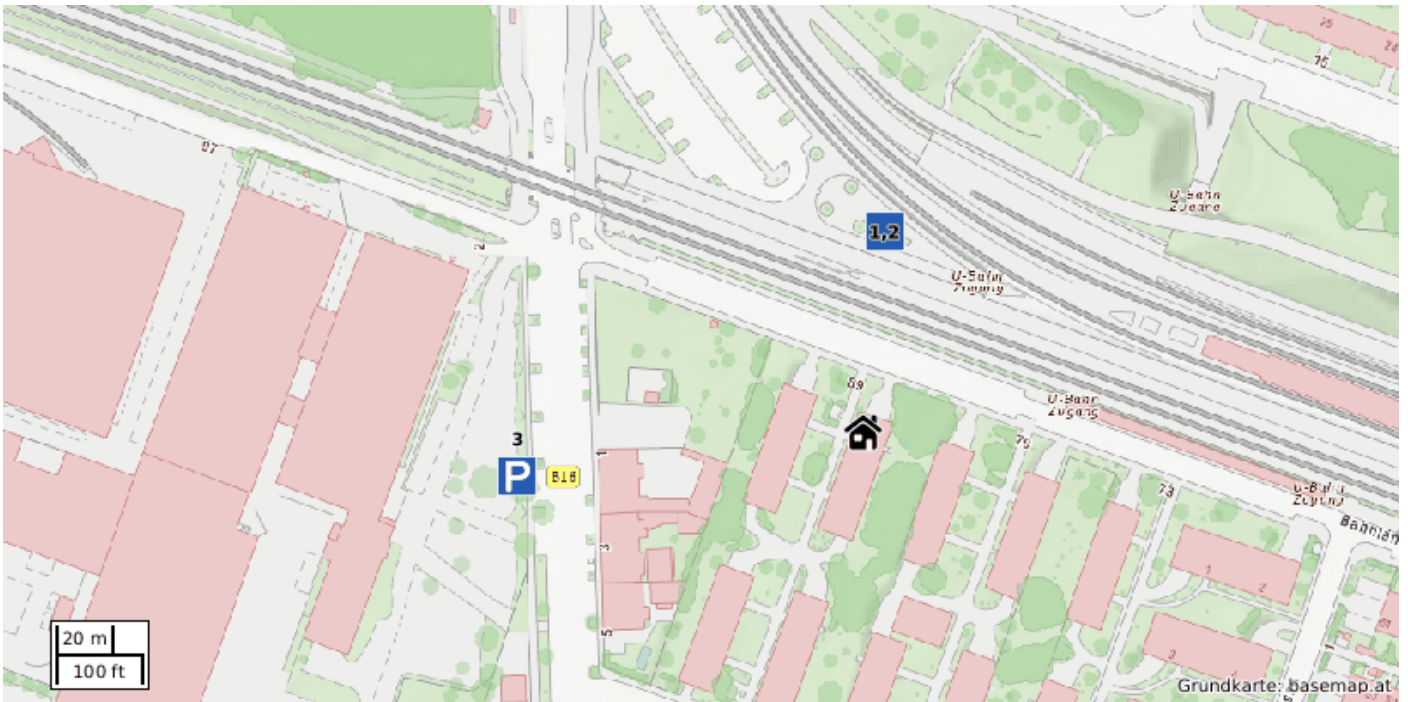
Kultur & Unterhaltung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

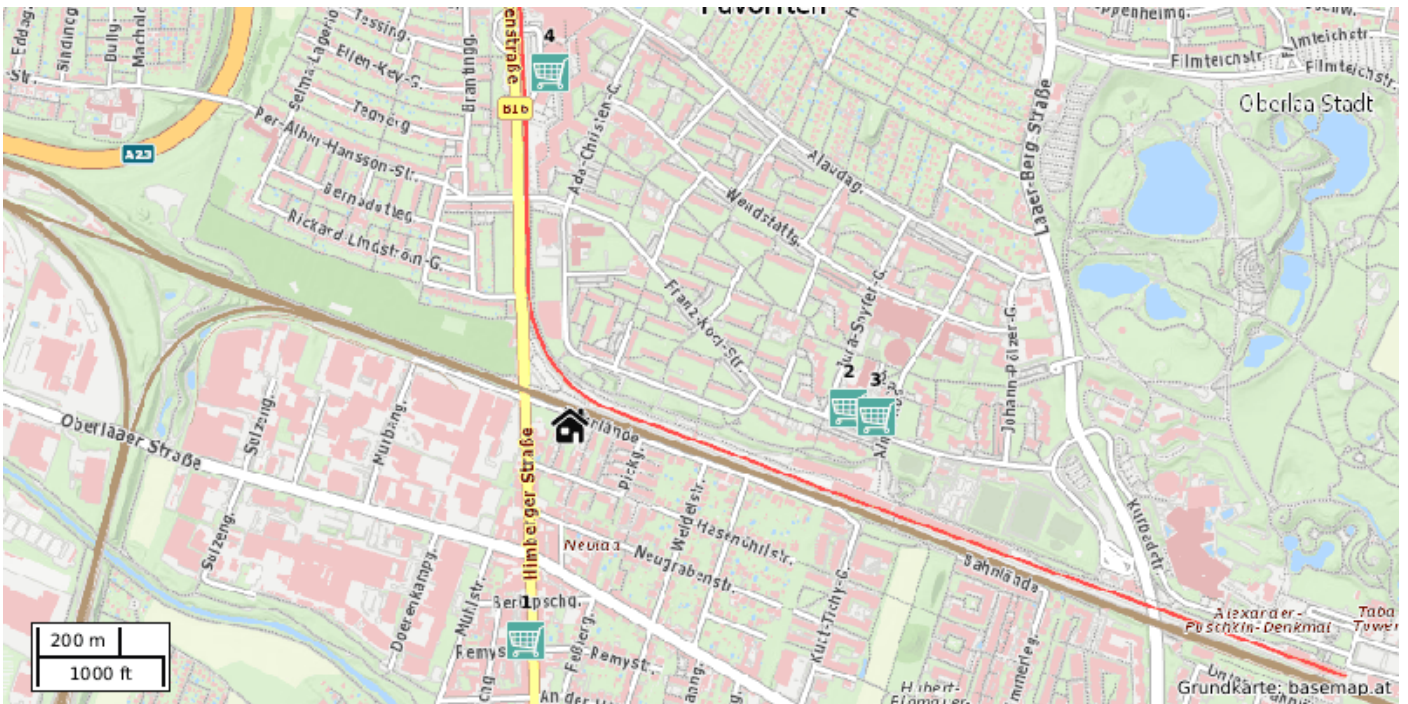
- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (62 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (57 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (102 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung

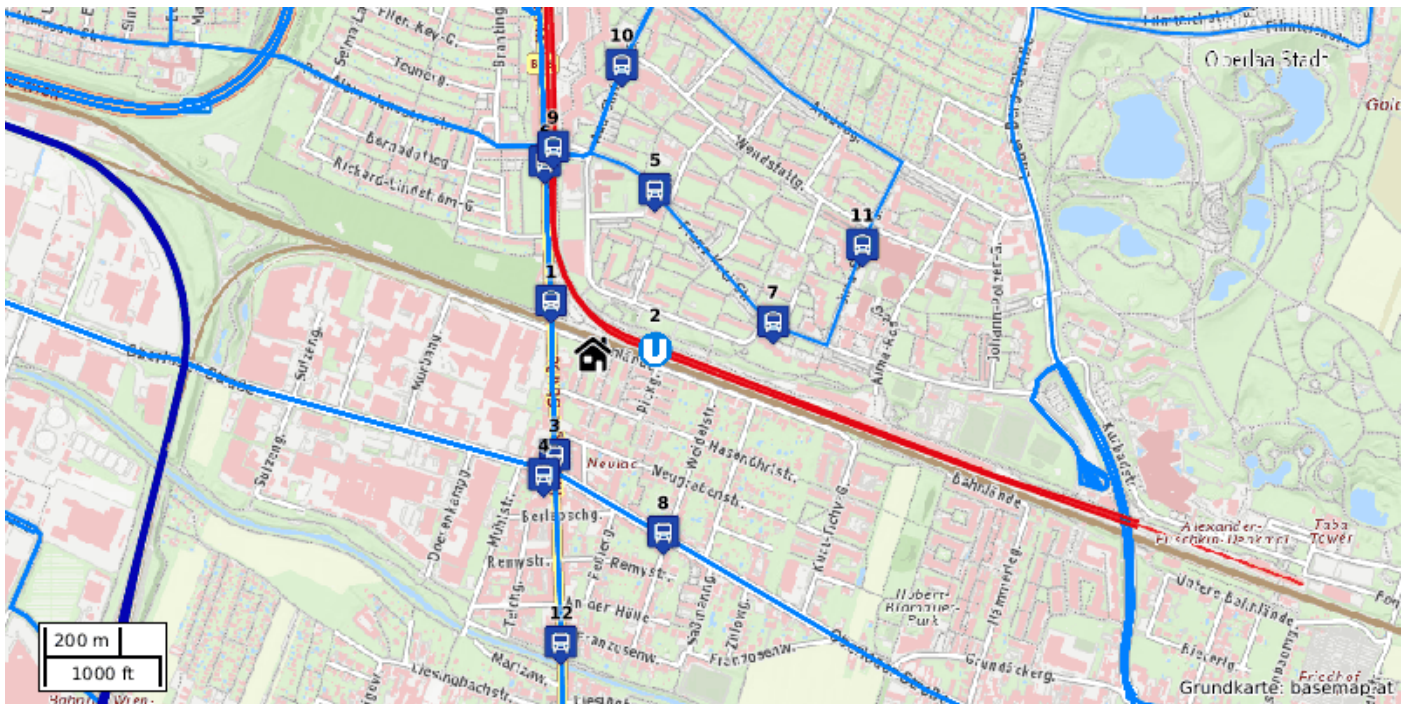


Supermarkt

- 1 Billa, Himberger Straße 26, 1100 Wien (439 m)
- 2 Billa, Keine Adressinformation (565 m)
- 3 SE&PAS, Alma-Rosé-Gasse 2, 1100 Wien (618 m)
- 4 Merkur, Keine Adressinformation (711 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Neulaa, Keine Adressinformation (144 m)
- 3 Himberger Straße, Keine Adressinformation (241 m)
- 4 Himberger Straße, Keine Adressinformation (290 m)
- 5 Adolf-Unger-Gasse, Keine Adressinformation (383 m)
- 6 Stockholmer Platz, Keine Adressinformation (432 m)
- 7 Hubert-Gsur-Gasse, Keine Adressinformation (404 m)
- 8 Weidelstraße, Keine Adressinformation (426 m)
- 9 Stockholmer Platz, Keine Adressinformation (458 m)
- 10 Pensionistenwohnhaus Laaerberg, Keine Adressinformation (634 m)
- 11 Wendstattgasse, Keine Adressinformation (640 m)
- 12 Franzosenweg, Keine Adressinformation (642 m)

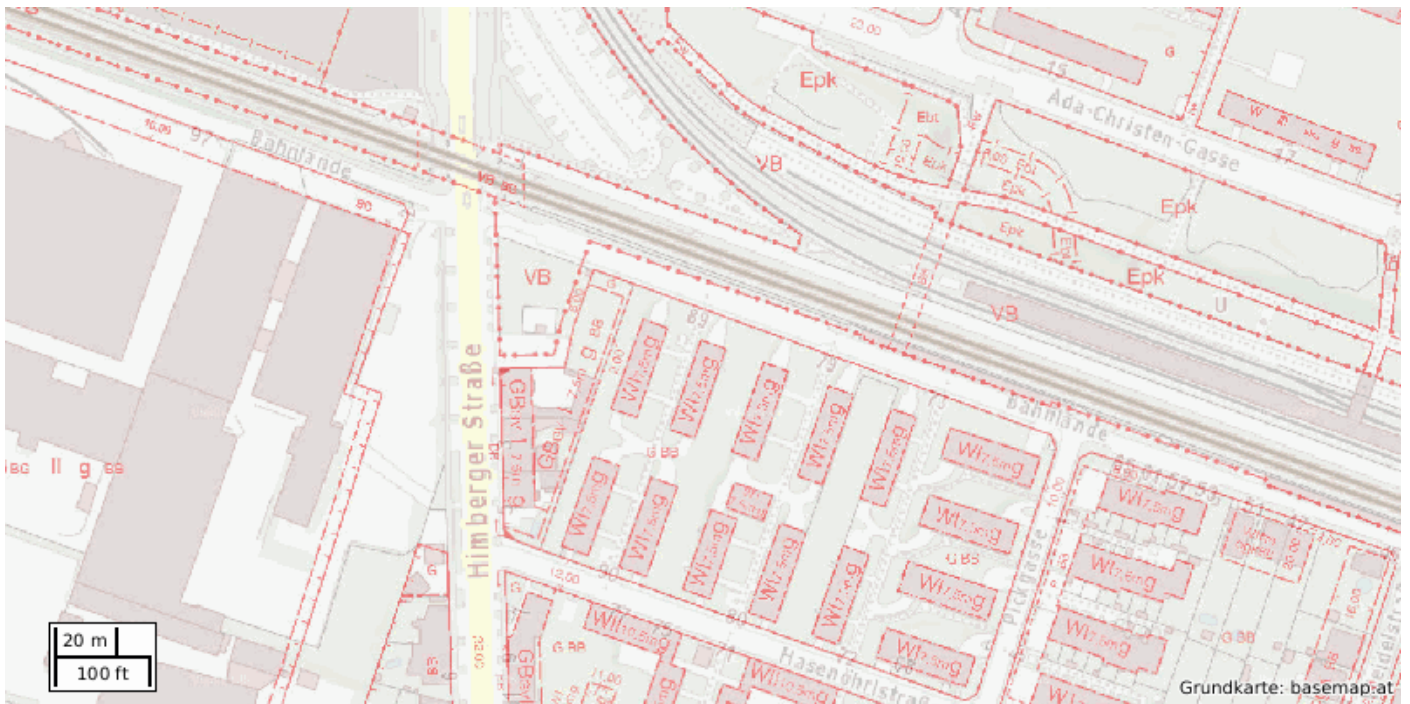
U-Bahn

- 2 Neulaa, Keine Adressinformation (139 m)

GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



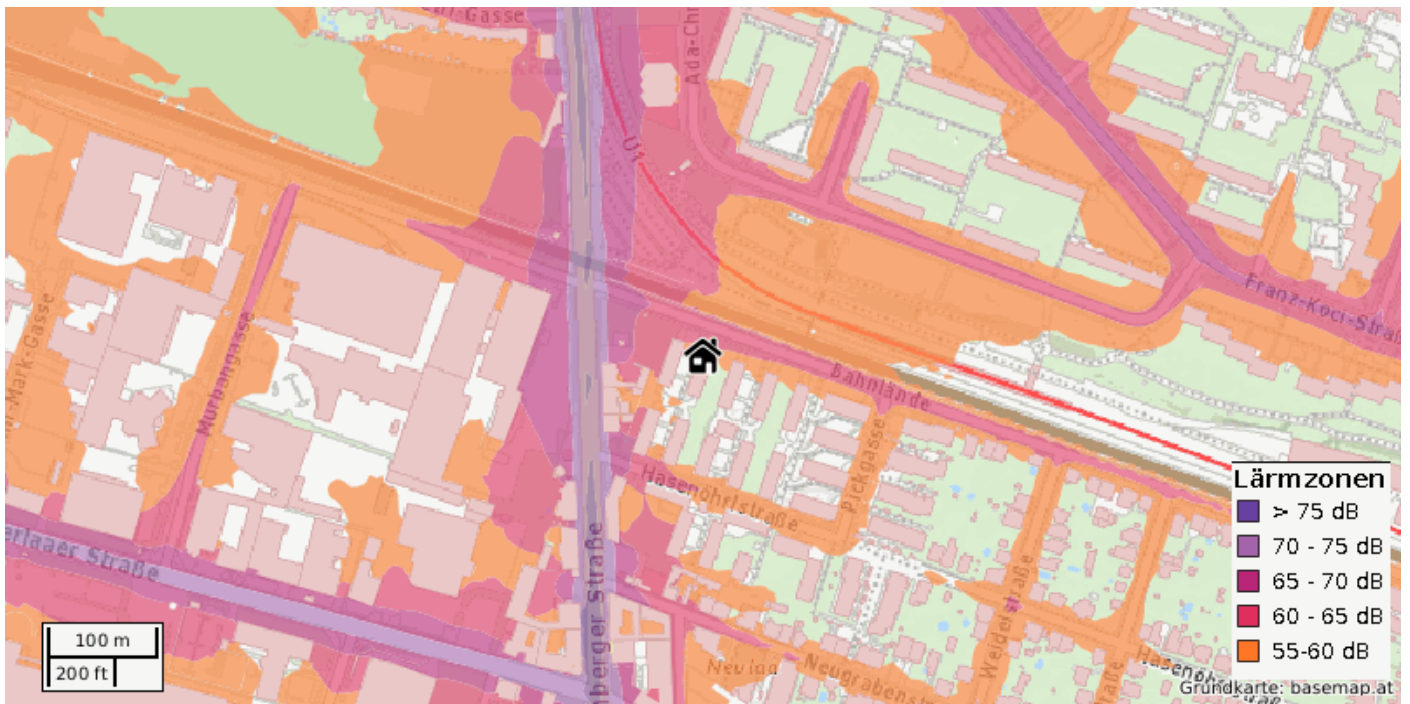
Kataster



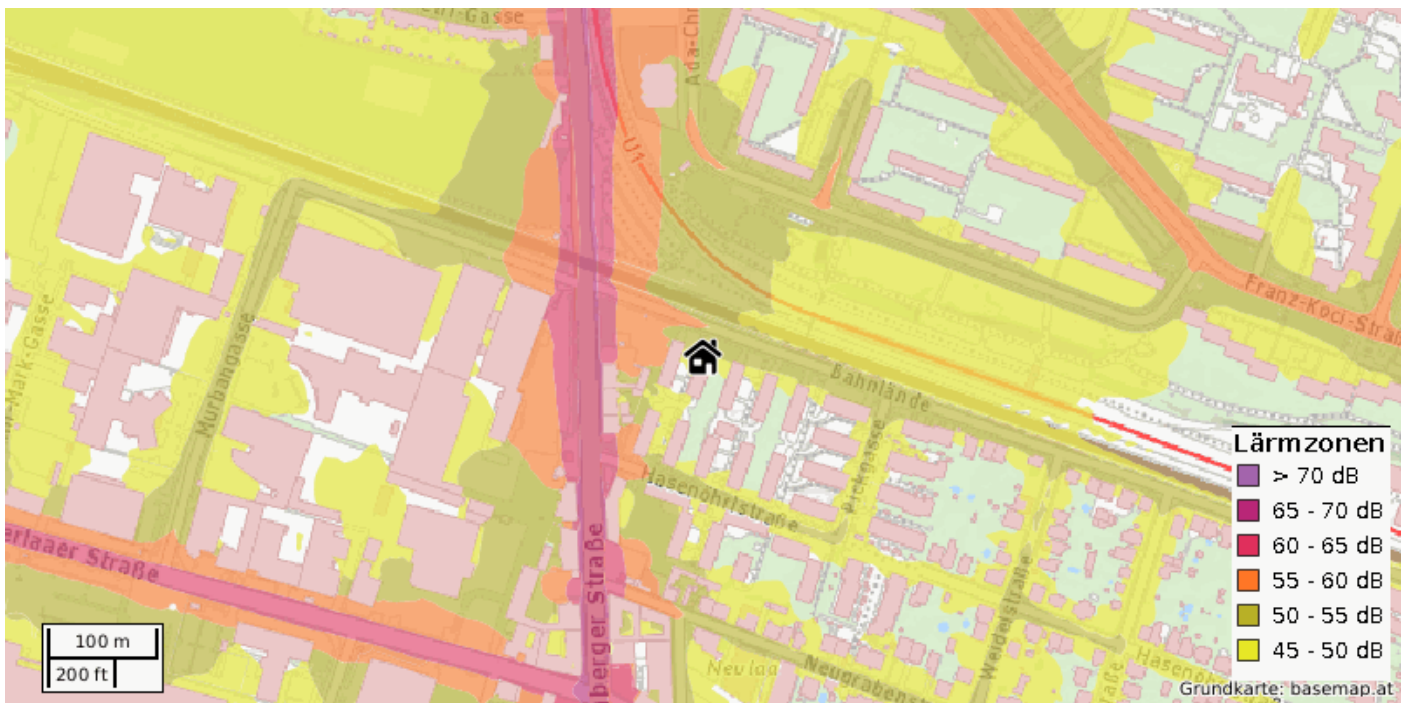
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



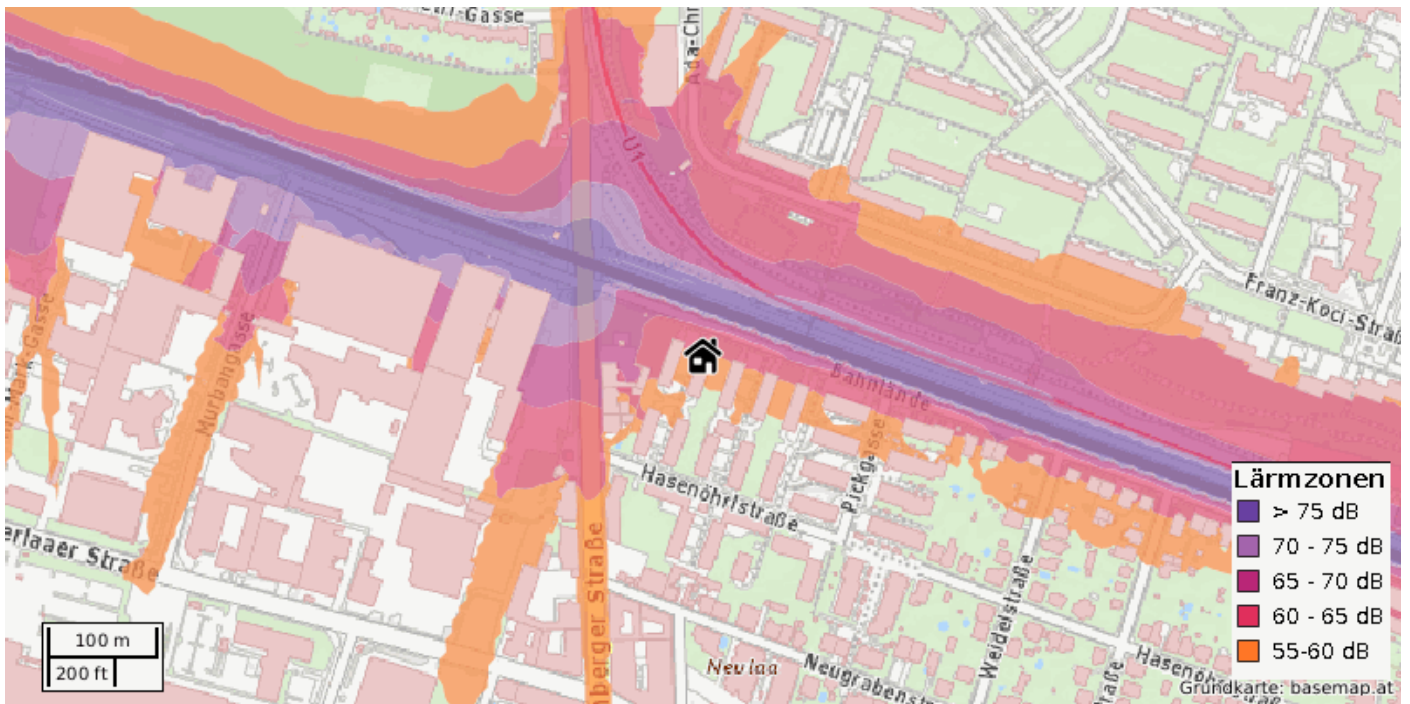
Nachtwerte



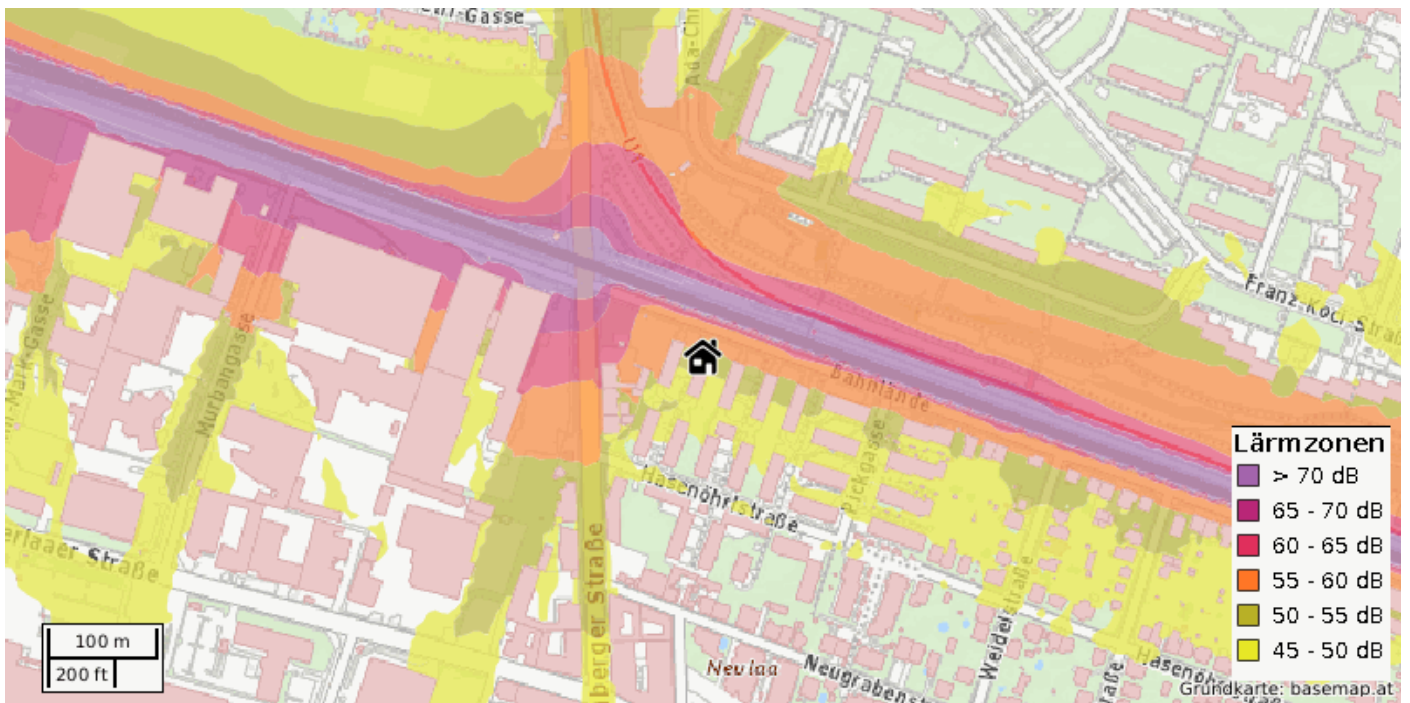
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

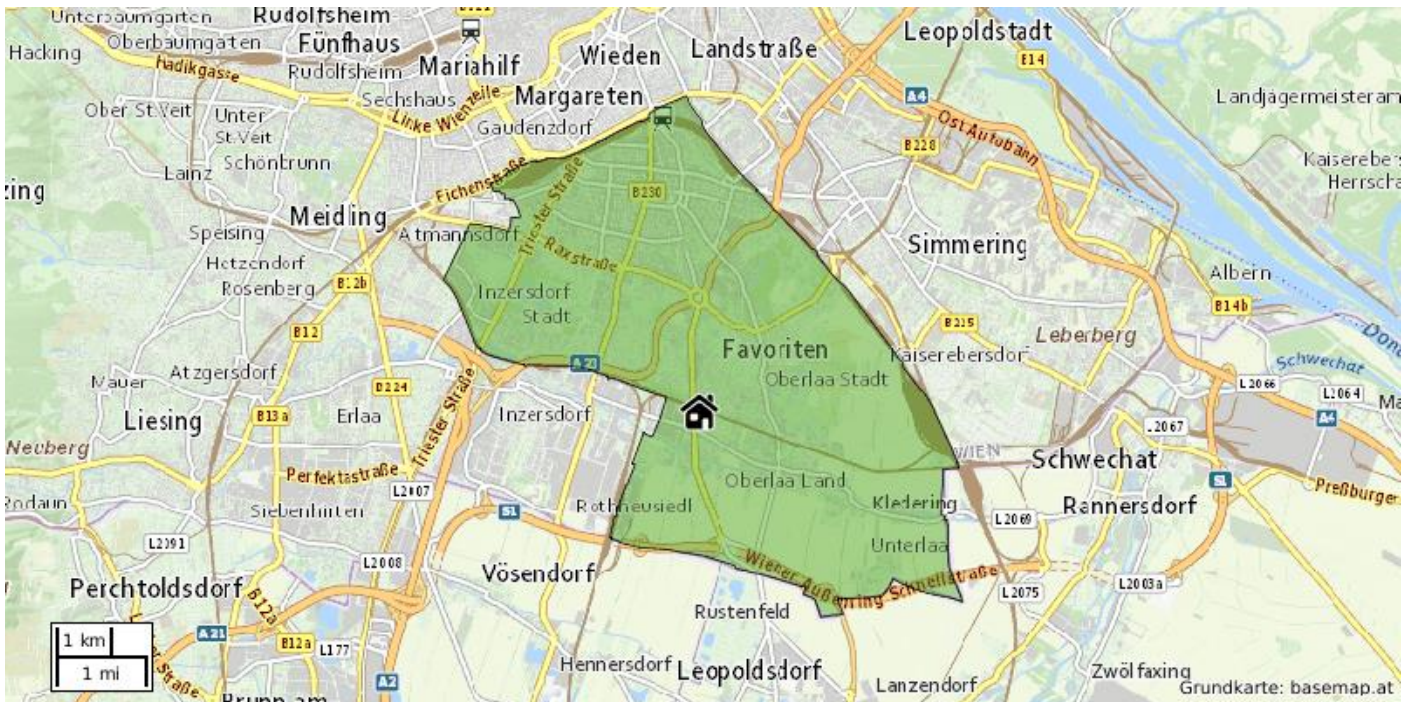


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 10., Favoriten: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	198 083
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	20 982
Anzahl der Gebäude gesamt	14 195
Anzahl der Wohngebäude	12 217 (86,07 %)
Anzahl der Wohnungen	103 156

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.557,03
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 243.375.362,70
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	94,52
Promilleanteil Österreich	20,94
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	90,17
Promilleanteil Bundesland	93,49

STATISTIKEN

Bezirk Wien 10., Favoriten: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



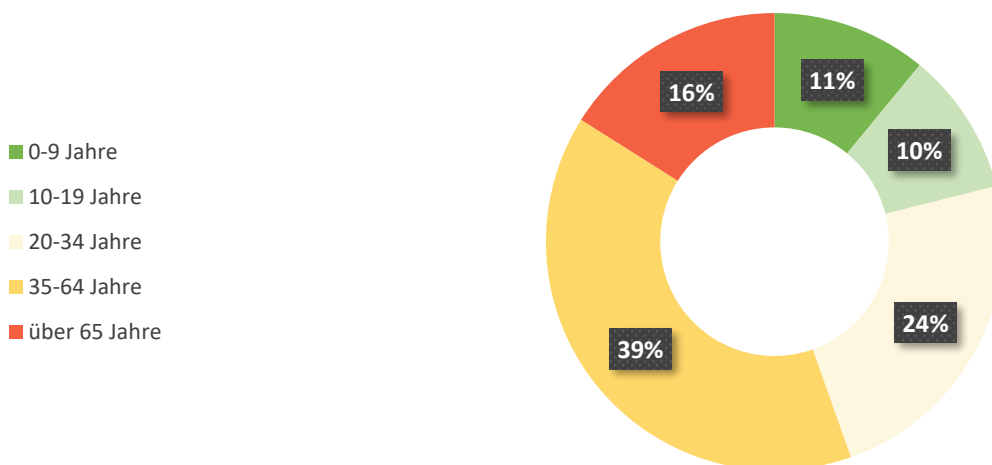
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

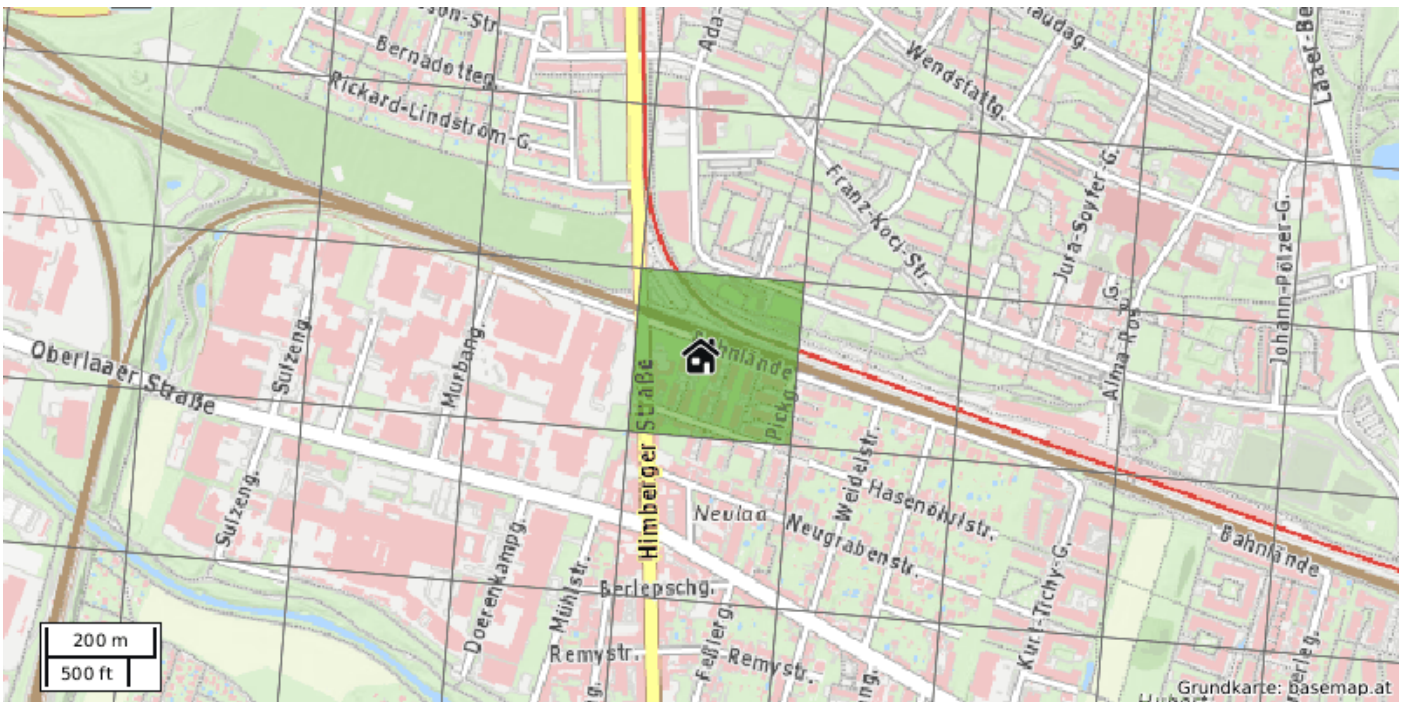


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	301
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	60
Anzahl der Gebäude gesamt	42
Anzahl der Wohngebäude	39 (92,86 %)
Anzahl der Wohnungen	218

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.591,57
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 416.992,29
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	96,62
Promilleanteil Österreich	0,04
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	92,17
Promilleanteil Bundesland	0,16

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

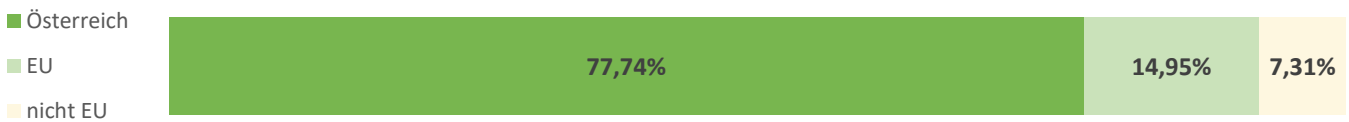
Verteilung nach Geschlecht



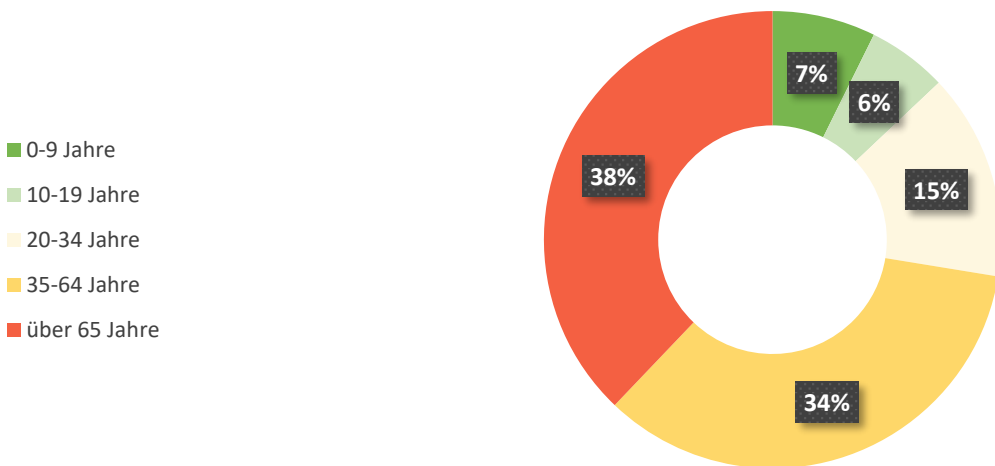
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.