



#0004003505

Wohnhaus Raffelstetten/Asten

4481 Asten



Purchase price: 450.000,00 €

Usage Area: 115,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Familienfreundliche Lage mit hohem Erholungs- und Freizeitwert.

Mit grünem Umfeld am Rande einer Wohnhaussiedlung situiert, zwischen dem Pichlingersee und dem Ausee.

Absolute Ruhelage !

Bahnhof fußläufig erreichbar!

Wohnhaus als Bungalow ausgeführt, jedoch nicht barrierefrei.

Teilsanierung bereits erfolgt: Fenstertausch, Fassade mit Wärmedämmung !

Volle Unterkellerung vorhanden, mit Partyraum und Hobby-/Spielzimmer als zusätzliche Nutzfläche. Ebenso Sauna geben!

Wintergarten, Schwimmbad, Terrasse, Gartenhütte, Solaranlagen, voll nutzbarer Dachboden (Stauraum; normaler Stiegenhauszugang) als weitere Besonderheiten.

Kurzfristig beziehbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1970
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

AREAS

Usage Area	ca. 115 sqm
Base Area	ca. 1.034 sqm
Cellar Area	ca. 115 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.03.2024
Valid until	24.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	186,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,17
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	450.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	450.000,00 €
-----------------	--------------

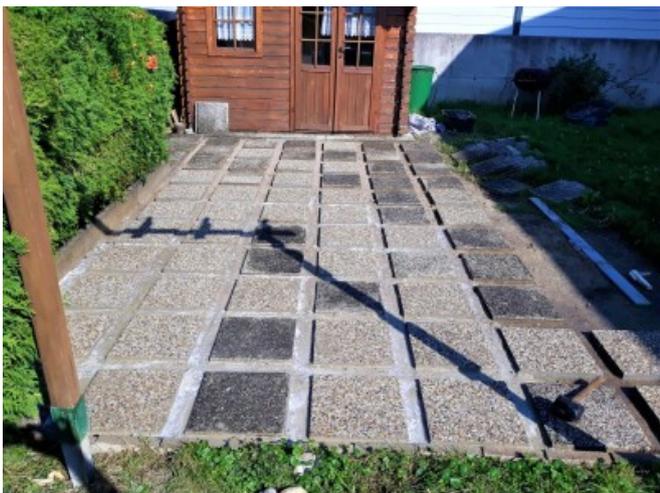
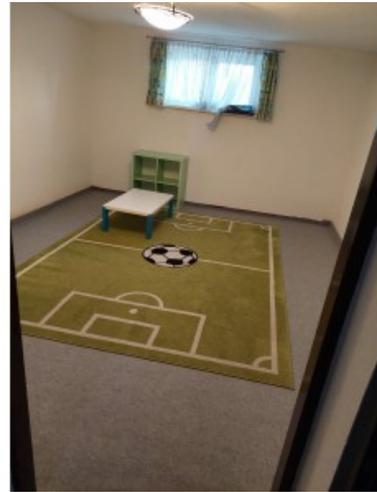
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

