



#0020000594

## Traumhafte Gartenwohnung in Dornbirn-Hatlerdorf

6850 Dornbirn



Purchase price: 388.000,00 €

Living Area: 65,18 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

In sehr schöner Wohnlage in Dornbirn-Hatlerdorf steht diese tolle 3-Zimmer Gartenwohnung zum Verkauf.

Im Jahre 2009 wurde vom Architekturbüro heim+müller ztgmbh diese Wohnanlage mit 2 Baukörpern mit nur je 2 Wohnungen errichtet.  
Carports und Stellplätze runden das Gesamtpaket ab.

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist als 3-Zimmer Gartenwohnung mit ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausgeführt.

Große Fensterflächen und eine breite Terrassentüre führen auf den gedeckten Sitzplatz mit ca. 11 m<sup>2</sup> und gehen über in den L-förmig angelegten sonnigen und südseitigen Gartenbereich mit ca. 120 m<sup>2</sup>.

Ein Carport mit Abstellraum bieten Platz für PKW, Fahrrad oder sonstiges Gefährt.

Außerdem gibt es im nördlichen Gartenteil noch einen separaten Abstellraum mit ca. 3 m<sup>2</sup>.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	ca. 65 sqm
Terrace Area	ca. 11 sqm
Garden Area	ca. 120 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	388.000,00 €
----------------	--------------

### RUNNING COSTS

Running costs	202,94 € incl. VAT
Repair Costs	40,50 € incl. VAT
Running costs parking space	5,41 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Running Costs	248,85 € incl. VAT
Total buy price	388.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

### FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	12.154,35 €
Reserve Deadline	31.12.2022



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 1km: JET

< 1km: OMV

< 1km: Auto Walser

#### Health

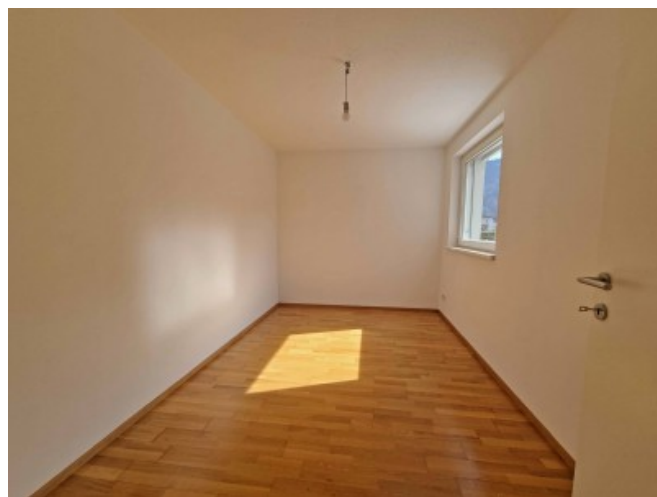
< 1km: Diplom Tierarzt Kronewetter Jutta

#### Shopping

< 1km: Bipa Filiale 9118



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

