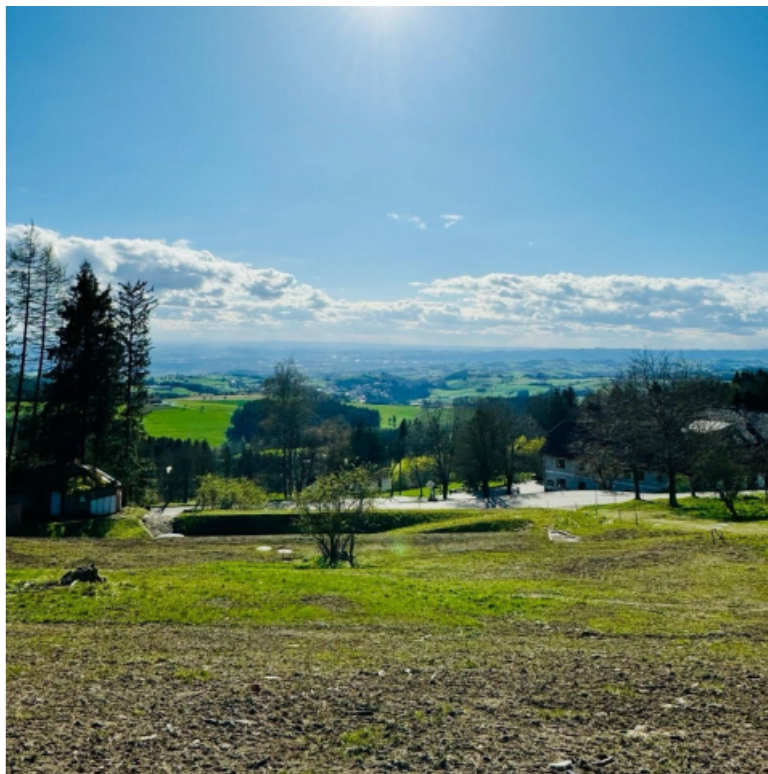




#0004003776

Baugrundstück in perfekter Aussichtslage - kein Bauzwang

4201 Eidenberg



Purchase price: 199.800,00 €

Base Area: 1.508,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Konrad Reiter
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
reiter@rbgr.at
+43 676 8142 9207
+43 7239 8123 32620





DESCRIPTION

Erholungsraum pur und in 20 Minuten (14 km) am Linzer Hauptplatz. Zum Verkauf gelangen Bauparzellen direkt oberhalb der Eidenberger Alm. Die Grundstücke wurden neu aufgeschlossen, wie Zufahrt und Wasserversorgung, etc.. Der Preis versteht sich ohne der jeweiligen Anschlussgebühren und Nebenkosten. Die Bauparzellen unterliegen einem Bebauungsplan der Gemeinde Eidenberg. Es handelt sich hier um zwei verschiedene Parzellennummern, mit insgesamt ca. 1.508m² Grundfläche. Diese unterteilt sich in, ca. 917m² Bauland und ca. 591m² Landwirtschaftliche Nutzfläche (Abstand Wald). Grundstücksnummer: 1090/6 1090/7



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

Sales Area

ca. 1.508 sqm

ca. 1.508 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	199.800,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	199.800,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 1km: Volksschule

Health

< 1km: Dr. Stefan Mertl

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Gastronomy

Seminarhotel Alpenblick

Hotel Alpenblick Restaurant

Gasthaus Zur Gis

Transport

Auf der Gis

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Eidenb_Bp_20_genehmigt](#)

[Plan](#)

[0420_001](#)

