



#0004003662

Moderne Mietwohnung im Ortskern von Gramastetten

4201 Gramastetten



Mietpreis: 754,47 €

Wohnfläche: 58,90 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Elisabeth Klaming

Teamassistenz - Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

klaming@rbgr.at

+43 7239 8123 32637





BESCHREIBUNG

Helle, neuwertige Zwei-Zimmerwohnung direkt in Gramastetten. Auf ca. 58,9 m² befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit einer Dusche und ein großer Wohn-Essbereich inklusiver Küche. Am ca. 8,18m² großen Balkon kannst du die Stille und den wunderschönen Ausblick genießen.

Gute Verkehrsanbindungen nach Linz sind gegeben und nach nur wenigen Gehminuten gibt es auch ein paar Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung ist ab 01.01.2023 verfügbar. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2017
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 59 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.10.2017
Gültig bis	29.10.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	42,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	626,25 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	626,25 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	128,22 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	754,47 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Doktor Johann Reiter

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Turmöl

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Gramastetten

Gaststätten

< 500m: Leone

< 500m: Gramaphon

< 500m: Kirchenwirt z'Gramastetten

Einkauf

< 500m: Winkler Markt Fil 4201 Gramastetten

Kultur & Freizeit

< 500m: Rodlwaldbad

Bildung

< 500m: Polytechnische Schule

< 500m: Volksschule

< 500m: Neue Mittelschule



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[TOP 5](#)

